



## 6 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC7758369

4.495.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Bau Fläche :** 538 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1350 m<sup>2</sup>

- ✓ Gasthaus
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Solarium

Diese Villa ist ein luxuriöses Anwesen im Herzen von Nueva Andalucia, in der prestigeträchtigen GATED-Wohnanlage La Cerquilla. Diese kürzlich renovierte Villa bietet höchste Baustandards, die besten Materialien und eine makellose Innenausstattung und ist damit der Inbegriff für zeitgenössisches Design und luxuriöses Wohnen. Die Villa liegt auf einem üppig angelegten Grundstück von 1.350 m<sup>2</sup> und verfügt über ein geräumiges und zusammenhängendes offenes Wohnzimmer, das nahtlos mit der harmonischen Terrasse und dem Garten verbunden ist. Die voll ausgestattete Küche ist mit schlichter Eleganz und hochwertigen Materialien gestaltet und verfügt über Gaggenau-Geräte und eine große Kücheninsel, die einen luftigen und einladenden Raum schafft. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Fußbodenheizung. Mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 7 Bädern bietet die Villa ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, während sich die restlichen 3 Schlafzimmer im Obergeschoss und 2 im Untergeschoss befinden, jeweils mit eigenem Bad. Das Anwesen verfügt über eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter Klimaanlage, Zentralheizung und einen Hauswirtschaftsraum. Der Keller bietet zusätzlichen Platz und kann als Gästezimmer oder Abstellraum genutzt werden. Für die Sicherheit sorgen eine Alarmanlage und ein Sicherheitseingang sowie ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf den Garten, den Pool und Panoramablicke. Die überdachten und nicht überdachten Terrassen bieten den perfekten Platz zum Essen und Entspannen im Freien. Das Anwesen liegt günstig in der Nähe von Meer/Strand, Golfplätzen, Geschäften und Schulen und ist somit eine ideale Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen und bequemen Lebensstil suchen. Mit ihrer kürzlichen Renovierung, der erstklassigen Lage und der umfangreichen Liste an Ausstattungsmerkmalen ist die Villa Lausanne ein wahres Juwel in der begehrten Gegend von La Cerquilla, Nueva Andalucia.