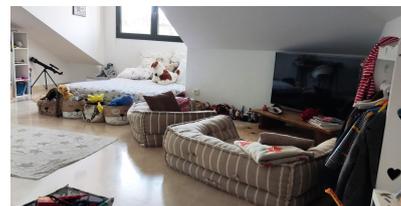




## 6 Schlafzimmer Reihenhaus in Sotogrande

Ref: MLSC2327997

720.000€



**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Wohnort :** Sotogrande

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Bau Fläche :** 402 m<sup>2</sup>

**Grund :** 843 m<sup>2</sup>

- ✓ Untergeschoss
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Kamin
- ✓ Solarium

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Fantastische Doppelhaushälfte in der beliebten Wohnanlage Sotogolf, ganz in der Nähe der International School. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen wunderschönen Garten mit einer wunderschönen, ausgewachsenen Korkeiche und einem privaten Pool. Das Haus ist auf 4 Ebenen gebaut, einschließlich eines großen Kellers und einer Garage, die mit dem Haus verbunden sind. Es verfügt über eine Zentralheizung durch Heizkörper, eine Vorinstallation für eine Klimaanlage (im Hauptschlafzimmer ist derzeit eine Einheit installiert) und die meisten Geräte, einschließlich des Heizkessels, sind brandneu. Im Erdgeschoss finden wir die Eingangshalle, ein Doppelzimmer mit Bad, eine Familienküche mit Zugang zu einer Waschtterasse, ein warmes und helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin, das zu einer schönen, nach Süden ausgerichteten überdachten Terrasse mit schöner freier Aussicht führt in die Almenara Driving Range. Im ersten Stock gibt es das Hauptschlafzimmer mit extra Kleiderschrank und eigenem Bad sowie weitere 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf dieser Etage hat jedes Zimmer Zugang zum Balkon und das Hauptschlafzimmer teilt sich eine fantastische Terrasse mit einem der Gästezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres sehr großes Schlafzimmer, das auch als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann. Im Untergeschoss, das über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist, befindet sich eine sehr große Garage, die abgetrennt werden kann, um weitere Räume wie Fitnessstudio, Kino, Spielzimmer usw. zu schaffen. Es bleibt noch Platz zum Parken. Derzeit gibt es auf dieser Ebene zusätzlich zu der großen Garage/dem Kellerraum ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen zusätzlichen separaten Raum. Sotogolf ist eine sehr beliebte Urbanisation in Sotogrande Alto, da die International School dank der geschlossenen Wohnanlage und der Gemeinschaftseinrichtungen einfach zu erreichen und sicherer ist. Das Haus verfügt über einen privaten Pool, es gibt jedoch einen Gemeinschaftspool sowie einen gemeinschaftlichen Padel-Tennisplatz in der Urbanisation.