



## 4 Schlafzimmer Villa in Artola

Ref: MLSC1356639

1.795.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Artola

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 347 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1041 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese erfrischende mediterrane Villa mit Meerblick, eingebettet zwischen Pinien, nur wenige Schritte vom Yachthafen von Cabopino und den Artola-Dünen entfernt. Das Anwesen wurde im Februar 2023 komplett renoviert und in einem modernen Stil mit einem offenen und hellen Grundriss fertiggestellt, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Die auf einer Ebene gebaute Villa bietet eine Eingangshalle, die Sie zu einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer großen, sonnigen, nach Süden ausgerichteten Veranda, Grill und Infinity-Pool mit Meerblick empfängt. Es gibt 4 Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Büro mit separatem Eingang. Voll möbliert. Im Servicebereich umfasst das Anwesen einen großen Abstellraum, eine Waschküche, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Sonnenkollektoren und Aerothermie, Parkplatz für 2 Autos, Poolgröße 32 m<sup>2</sup>. Garten mit Obstbäumen und pflegeleicht.