



## 2 Schlafzimmer Apartment in Estepona

Ref: MLSC4747872

895.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 113 m<sup>2</sup>

- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ Aufzug
- ✓ Grill

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

- ✓ Gymnasium
- ✓ Klimaanlage

Dieses spektakuläre Luxusapartment mit 2 Schlafzimmern liegt direkt am Strand im Herzen der neuen Goldenen Meile zwischen Marbella und Estepona und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Das Apartment bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und liegt so nah am Strand, dass Sie die Wellen an der Küste plätschern hören können ... Dieses Anwesen befindet sich in einer ausgereiften, gepflegten und begehrten Anlage direkt am Strand mit 105 Apartments und bietet ein wunderschönes Stück luxuriöses mediterranes Leben inmitten paradiesischer Pools, fabelhafter tropischer Gärten mit einer Vielzahl hochwertiger Freizeiteinrichtungen, darunter ein beheizter Swimmingpool, eine Sauna und ein Fitnessstudio. Das stilvolle Apartment befindet sich im ersten Stock und überblickt den atemberaubend schönen Gemeinschaftspool und die üppigen subtropischen Gärten, mit Blick bis hin zum Meer. Dieses wundervolle, nach Süden ausgerichtete Apartment mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup> und einer schönen Terrasse von 40 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 2020 komplett renoviert. Es besteht aus einem großen, offenen Wohnzimmer mit einer stilvollen High-Tech-Schmidt-Küche, die komplett mit einer Reihe von Küchengeräten ausgestattet ist. Neueste Geräte, darunter ein preisgekröntes Bora-Induktionskochfeld, ein professioneller Miele-Ofen/Dampfgarer mit Sous-Vide-Funktion und ein Weinkühlschrank. Außerdem gibt es einen eingebauten speziellen Siemens-Waschturm, Quiet Edition, Energieklasse A. Das Apartment ist durchgehend mit Marmorböden ausgestattet, der Wohnbereich verfügt über einen modernen Kamin und das stilvoll eingerichtete Wohnzimmer erstreckt sich auf die Terrasse, die zum Essen im Freien, Grillen, Sonnenbaden und Entspannen bei herrlicher Aussicht und frischer Meeresbrise einlädt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und beide mit Einbauschränken. Voll klimatisiert, mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude - eine brandneue energieeffiziente Wärmepumpe wurde erst 2023 installiert - verfügt die Immobilie über einen großen Tiefgaragenstellplatz für 1 Auto, einen sehr geräumigen Abstellraum und eine Alarmanlage. Zur Attraktivität der Wohnung selbst tragen auch die hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen bei. Neben den schönen Gärten und dem Außenpool gibt es auch einen beheizten Innenpool, eine Sauna, eine Bibliothek mit Büchern in verschiedenen Sprachen, einen Tischtennisbereich und ein Fitnessstudio. Die üppigen Gemeinschaftsgärten umfassen einen Teich und Wasserspiele sowie eine große Auswahl an wunderschönen Pflanzen, Blumen und Bäumen, darunter alte Bäume und hoch aufragende Palmen, alles innerhalb einer sicheren, umzäunten Anlage. Der Strand und die atemberaubende Promenade, die sich ideal zum Spazieren gehen, Joggen und Radfahren eignet, sind buchstäblich nur eine Minute zu Fuß von der Wohnung entfernt. Von hier aus können Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad in die Stadt Estepona gehen - nur 12 Kilometer westlich - oder nach Puerto Banús, 14 Kilometer östlich. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich außerdem eine praktische Gegend mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt die malerische Stadt Estepona mit einer Reihe von Golfplätzen, 5-Sterne-Hotels, Spas und Schulen. Zehn Autominuten westlich erreichen Sie alle Sehenswürdigkeiten von San Pedro de Alcántara, Puerto Banús und Marbella.