



## 3 Schlafzimmer Penthouse in Nueva Andaluca

Ref: MLSC225331

995.000€



**Inmobilienart :** Penthouse

**Wohnort :** Nueva Andaluca

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 135 m<sup>2</sup>

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse befindet sich in La Maestranza, einer geschlossenen und sicheren Urbanisation im zentralen Teil von Nueva Andaluca, Marbella. Direkt um die Ecke von Supermärkten, Restaurants und dem beliebten Einkaufszentrum Centro Plaza gelegen, bietet diese Unterkunft Komfort und einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten. Mit einem 15-minütigen Spaziergang zum Strand und Puerto Banus verfügt es über eine erstklassige Lage. Auf einer Gesamtfläche von 215 m<sup>2</sup> verfügt dieses renovierte Penthouse über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Hauptetage besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, einer offenen Küche und einer nach Osten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge. Das Hauptschlafzimmer, ebenfalls im Erdgeschoss gelegen, bietet direkten Zugang zu einer der großen Terrassen. Im Obergeschoss finden Sie zwei Gästezimmer, beide mit eigenem Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf den berühmten Berg La Concha und das Mittelmeer bietet. Zum Anwesen gehören auch zwei nach Westen ausgerichtete Terrassen mit Blick auf die charmante Urbanisation. Die Bewohner dieses Komplexes können die Gemeinschaftseinrichtungen genießen, darunter zwei große Swimmingpools im gepflegten Gemeinschaftsgarten. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und komplett möbliert. Weitere Merkmale dieses Luxus Das Penthouse verfügt über Einbauschränke, einen Abstellraum, einen Sicherheitseingang und individuelle Klimaanlage. Mit seinem hervorragenden Zustand und den kürzlich erfolgten Renovierungen bietet dieses Duplex-Penthouse einen komfortablen und stilvollen Wohnraum. Die geschlossene Wohnanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und der Aufzug im Gebäude sorgt für zusätzlichen Komfort. Zusätzlich kommt die Immobilie mit einer Gemeinschaftsgarage zum Parken. Die Nähe zu Geschäften, der Stadt, dem Hafen und Schulen machen es zu einer idealen Wahl für Familien. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese außergewöhnliche Immobilie in begehrter Lage zu besitzen.