

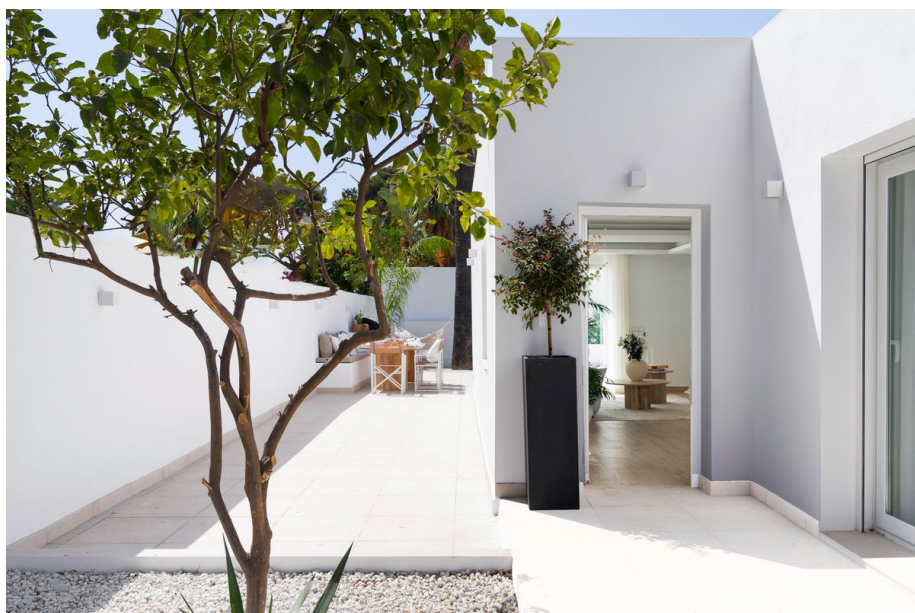


## 4 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC2256007

1.595.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grund :** 513 m<sup>2</sup>

✓ Waschraum

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Eine komplett renovierte, einstöckige Villa, die den Inbegriff des modernen Boho-Lebensstils im Herzen von Nueva Andalucia bietet. Dieses Juwel mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern wurde erst im Jahr 2023 mit hochwertigen Materialien wie Holz, Keramik und Marmor renoviert und ist mit maßgeschneiderten, hochwertigen Stücken ausgestattet. Die Geräte stammen von der bewährten Marke Bosch. Beim Betreten werden Sie sofort in einem offenen Küchen- und Wohnbereich willkommen geheißen, der sich durch große Schiebetüren in einen schicken, von Ibiza/Boho inspirierten Garten erstreckt. Diese private Oase bietet eine vielfältige Auswahl an Outdoor-Erlebnissen - von Ess- und Grillbereichen bis hin zu Ruhezonen - und das alles vor der Kulisse üppiger Palmen und viel Grün. Das erste Gästezimmer auf der rechten Seite sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad am Ende des Flurs verfügen über große Schiebetüren, die zu diesem exquisiten Garten führen. Auf der linken Seite befinden sich zwei weitere Gästezimmer, die sich ein separates Badezimmer teilen. Der Garten verfügt über einen modernen Swimmingpool, der strategisch nur wenige Schritte von der Küche und dem Wohnbereich entfernt liegt. Diese Villa ist wirklich ein verstecktes Juwel, da eine Privatstraße zum Eingang des Hauses führt und Parkplätze innerhalb der Tore vorhanden sind. Das Anwesen ist ideal gelegen, umgeben von einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants. Eine kurze Fahrt bringt Sie nach Puerto Banús und zum Strand, und für Golfbegeisterte sind mehrere Golfplätze in Reichweite. Aufgrund der erstklassigen Lage eignet sich diese Immobilie ideal für die ganzjährige Vermietung. Als Sahnehäubchen ermöglicht die Villa den Bau einer zweiten Ebene, die zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten bietet.