



## 6 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC6148468

3.995.000  
€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Bau Fläche :** 567 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1146 m<sup>2</sup>

✓ Gasthaus

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage

Ein komplett renoviertes Haus mit professionellen Sicherheitssystemen einschließlich Kameras, Alarmen und USV-Aktivierung. Diese exquisite Villa mit 6 Schlafzimmern liegt im Herzen von Nueva Andalucia, bekannt als Marbella Golf Valley. Es ist eine Oase des Luxus am Ende einer ruhigen Sackgasse. Diese Villa erstreckt sich über 567 m<sup>2</sup> wunderschön gestalteter Wohnfläche auf einem 1146 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über hohe Decken und große Fenster, die jede Ecke mit natürlichem Licht erhellen. Der Innenraum präsentiert exklusive Materialien und Möbel im andalusischen Stil und verbindet Eleganz und Komfort nahtlos. Mit der Hausautomation können Sie mühelos verschiedene Aspekte Ihrer Wohnumgebung steuern, von Beleuchtung und Temperatur bis hin zu Unterhaltungssystemen und Sicherheit. Die Pracht dieser Villa erstreckt sich über das Innere hinaus, mit einem beheizten Pool und einem großzügigen Whirlpool, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas eignet. Betreten Sie den bezaubernden tropischen Garten, in dem üppige Vegetation Ihre Sinne umarmt und eine Oase natürlicher Schönheit und Abgeschiedenheit bietet. Der Essbereich im Freien bietet elegant Platz für bis zu 12 Gäste und lädt Sie ein, unvergessliche kulinarische Momente zu genießen, während die voll ausgestattete Außenküche für reibungslose Unterhaltung sorgt. Das Wohnzimmer, eine Oase der Ruhe, verbindet sich nahtlos mit einem gemütlichen Fernsehbereich, einem geräumigen Essbereich und einer bezaubernden Lounge, die sich zum bezaubernden Garten hin öffnet. Die voll ausgestattete, rautenförmig gestaltete Küche bildet das Herzstück der Villa. Der Esstisch, ein Kunstwerk für sich, unterstreicht den charakteristischen Status der Villa zusätzlich und bietet einen außergewöhnlichen Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte. Die günstig gelegene Unterkunft ist nur wenige Minuten von Annehmlichkeiten wie Apotheken, Lebensmittelgeschäften und dem Yachthafen Puerto Banús entfernt. Tauchen Sie ein in den luxuriösen Lebensstil Marbellas und genießen Sie die atemberaubende Aussicht von der Hauptterrasse.