



## 4 Schlafzimmer Villa in Estepona

Ref: MLSC7455191

1.395.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 272 m<sup>2</sup>

**Grund :** 625 m<sup>2</sup>

✓ Gasthaus

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Dieses komplett renovierte Haus liegt hinter den privaten Toren der etablierten Wohnsiedlung Arboleda im Herzen der Neuen Goldenen Meile zwischen Estepona und Marbella. Arboleda bietet eine günstige und abgeschiedene Lage, in der alle Villen nach Süden und Westen ausgerichtet sind und einen malerischen Blick auf ein üppiges grünes Waldgebiet bieten - 50.000 m<sup>2</sup> geschütztes Naturgebiet. Ein wunderschönes und helles Haus mit Cortizo-Schiebewänden aus Glas, die sich zu einer großen Terrasse öffnen, die sich ideal für Unterhaltung, Mahlzeiten im Freien mit Grill und einem großen beheizten Pool eignet. Der geräumige Hauptwohnbereich verfügt über eine erhöhte Deckenhöhe von 4,5 m, die für Licht und Eleganz im gesamten Anwesen sorgt, ein offenes Esszimmer mit einer Gourmetküche mit Mittelinsel, alle Bereiche sind auf die üppigen tropischen Gärten ausgerichtet, die für Privatsphäre und ein gemütliches Ambiente sorgen. Arboleda 10 verfügt über 4 Schlafzimmer auf 3 Ebenen, einen Lager-, Wasch- und Maschinenraum. Die Gegend ist sicher und sehr gut angebunden. Eine kurze Fahrt bringt Sie zum Atalaya Golf and Country Club und zu erstklassigen internationalen Schulen. Innerhalb eines kurzen Spaziergangs erreichen Sie örtliche Supermärkte und eine Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants, Friseure, Apotheken, Tierärzte und örtliche Annehmlichkeiten.