



## 5 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC2417653

**3.400.000**  
€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Bau Fläche :** 425 m<sup>2</sup>

**Grund :** 905 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Diese absolut wunderschöne Villa wurde gerade komplett in einem modernen, zeitgenössischen Stil renoviert und liegt in Nueva Andalucia, nur einen kurzen Spaziergang von Dienstleistungen und Restaurants, darunter einem Supermarkt, entfernt. Das große Geschäftszentrum Central Plazas ist nur 10 Gehminuten entfernt. Die Villa liegt an einer Durchgangsstraße und garantiert so eine ruhige und private Lage ohne Verkehr. Die Villa selbst ist sehr beeindruckend und die bei der Renovierung verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Beim Betreten der Villa finden wir eine großzügige, offene Grundrissgestaltung vor, mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht in das Anwesen lassen. Dieser Bereich umfasst die Küche mit Kochinsel, die komplett mit hochwertigen Geräten wie einem Weinkühlschrank ausgestattet ist, den Essbereich und den Wohnbereich mit Kamin. Außerdem gibt es einen Frühstücksbereich und mehrere Terrassen, auf denen Sie das angenehme Klima genießen können. Die Waschküche und der Abstellraum befinden sich in einem separaten Bereich. Auf der oberen Ebene finden wir drei Schlafzimmer, alle mit modernen Badezimmern en Suite und zwei der Schlafzimmer verfügen über eine schöne Terrasse. Auf der unteren Ebene des Anwesens finden wir zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen TV-/Kinoraum und ein Spielzimmer mit Billardtisch/Tischtennisplatte. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Büro. In das Design wurden mehrere Funktionen integriert, beispielsweise ein Demotic-System, das Beleuchtung, Heizung, Kühlung, elektrische Jalousien und Sicherheit steuert. Alles lässt sich über ein mobiles Smartphone steuern. Die Villa verfügt über eine gute Sicherheit mit CCTV-Kameras sowohl innerhalb als auch außerhalb der Villa und auf diese Kameras kann auch über ein Smartphone zugegriffen werden. Die angelegten Gärten bieten einen wunderschönen und freien Blick auf den Berg La Concha und die Villa bietet außerdem absolute Privatsphäre. Auf alles gibt es eine einjährige Garantie, die dem neuen Eigentümer absolutes Vertrauen in dieses schöne neue Zuhause gibt.