

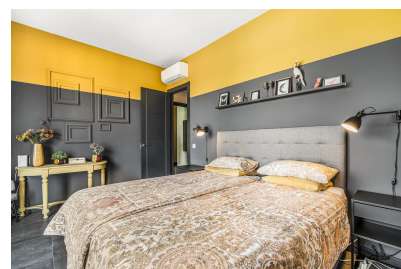


## 3 Schlafzimmer Villa in Rio Real Golf

Ref: MLSC7016352

1.495.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Rio Real Golf

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 320 m<sup>2</sup>

**Grund :** 840 m<sup>2</sup>

- ✓ Untergeschoss
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill
- ✓ Kamin
- ✓ Solarium
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Eine atemberaubende, gut gestaltete und präsentierte freistehende Villa in Rio Real, Marbella. Die Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation Lomas del Pozuelo in der Gegend von Rio Real, in der Nähe eleganter „Strandclubs“ und eines der besten Golfplätze an der Costa del Sol, fünf Autominuten von der Stadt oder dem Strand und 35 Minuten von entfernt Der Flughafen.Liegt in erhöhter Lage im Vergleich zum Rest der Nachbarschaft mit einem schönen, angelegten Garten an der Vorderseite sowie einer Einfahrt zum Parken.Die Villa wurde mit Blick auf grüne Energie gebaut und ist dank einer Solarpanel- und Speicherbatterieinstallation äußerst effizient.Die Unterkunft erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-, Ess- und die offene Küche. Das Wohnzimmer verfügt über eine große Fensterwand, die auf eine große Terrasse mit Grillplatz führt ein stimmungsvolles Leuchten im Wohn- und Essbereich.Im ersten Stock befindet sich eine Master-Suite mit einem übergroßen begehbaren Ankleidezimmer sowie einem eigenen Badezimmer. Das Zimmer führt auf eine Terrasse, von der aus wir einen Panoramablick auf das Meer und La Concha genießen können. Auf dieser Ebene gibt es zwei weitere Gästezimmer, die sich ein Familienbadezimmer teilen.Bei den großen Schwimmbadfliesen handelt es sich um spezielle Poolfliesen der spanischen Firma (Serena Mix). Diese Fliesen verleihen nicht nur dem Pool, sondern dem gesamten Garten ein sehr exklusives Aussehen, das Sie von einer Villa dieser Preisklasse erwarten. Das Schwimmbad verfügt auch über einen Duschbereich.Die deutsche Küche ist mit einem Smeg-Ofen und einem amerikanischen Smeg-Kühl-/Gefrierschrank sowie einem Geschirrspüler von Siemens ausgestattet, der per App zur Steuerung verbunden ist.Die Küche verfügt über eine Arbeitsplatte aus schwarzem Granit (Naturstein) mit zusätzlichem Barbereich für 2 Barstühle. Alle Smeg-Geräte sind schwarz und harmonieren mit der schwarzen Arbeitsplatte und der weißen Küche.Integrierter LED-Beleuchtungsstreifen mit Controller über der Arbeitsplatte für stimmungsvolle Beleuchtung.Der Keller hat eine Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>, wo ein Wäschebereich und der Technikraum geschaffen werden. Der Bereich könnte bei Bedarf zu einem Spiel- oder Kinoraum oder einem zusätzlichen Schlafzimmer ausgebaut werden.Alles in allem handelt es sich um eine preisgünstige Villa in attraktiver Lage mit traditionellem Grundriss, super energieeffizient und mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten. Unser persönlicher Meinung nach handelt es sich um eine preiswerte Villa, die durchweg atemberaubend und sorgfältig präsentiert wird.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

