

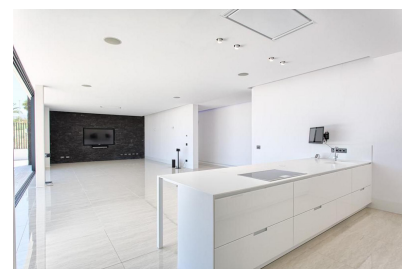
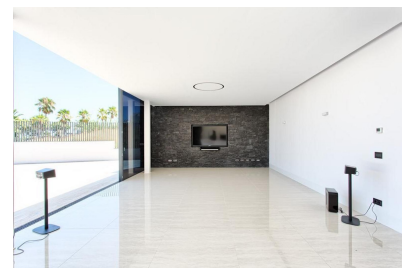
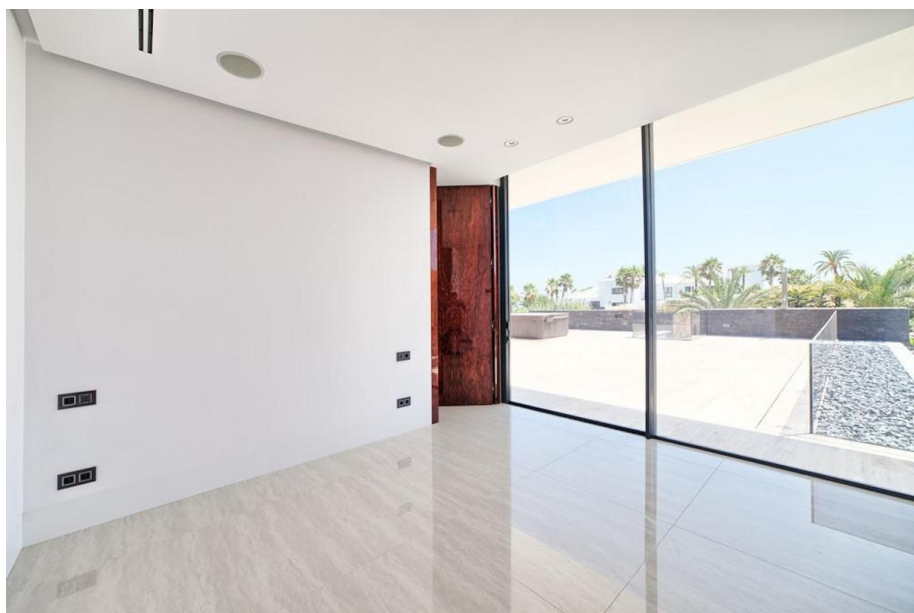


## 6 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC4132925

3.999.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Bau Fläche :** 728 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1392 m<sup>2</sup>

✓ Untergeschoss

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Zeitgenössische Villa, gebaut nach den höchsten Standards und Spezifikationen. Ideal gelegen im Wohnviertel Golf Valley in der Nähe der berühmten Golfplätze Los Naranjos und Las Brisas. Süd-Südost-Ausrichtung mit Golf- und Bergblick und teilweise Meerblick von der oberen Ebene. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, des Strandes und von Puerto Banús. Das Anwesen besteht auf der Hauptebene aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Zugang zum Garten und Infinity-Pool, einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem Wäscherbereich, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Gästetoilette. Auf der oberen Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer und zwei weitere Gästezimmer mit eigenem Bad. Direkter Zugang zur Dachterrasse mit Whirlpool. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Kinoraum, ein Abstellraum, Personalunterkünfte mit Schlafzimmer und Bad sowie eine Garage für 4 Autos. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Aufzug zu allen Etagen, Sonos/Bose-Soundsystem, Hausautomationssystem, Klimaanlage mit Heizung und Fußbodenheizung und -kühlung (Daikin), Technal-Fenster, Bandalux-Sonnenrollos, Krypton-, Flos- und Delta-Beleuchtung, Vimar-Schalter, Küche Santos mit Gaggenau-Geräten, Böden aus Travertin-Naturstein. Eine wirklich einzigartige und außergewöhnliche Immobilie in dieser exklusiven Gegend im GolfTal von Nueva Andalucía.