



## 5 Schlafzimmer Reihenhaus in Puerto Banus

Ref: MLSC8545137

2.195.000  
€



**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Wohnort :** Puerto Banus

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 297 m<sup>2</sup>

- ✓ Gasthaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Whirlpool
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

Eingebettet in die prestigeträchtigen Räumlichkeiten der Banus Bay Residences gilt „Banus Bay“ als Inbegriff für opulentes Leben an der Küste. Dieses außergewöhnliche 4-stöckige Doppelhaus strahlt zeitgenössische Eleganz aus und wurde sorgfältig kuratiert, um dem anspruchsvollen Hausbesitzer eine exquisite Mischung aus Komfort und Gelassenheit zu bieten. Mit einem Angebotspreis von 2.195.000 € bietet dieses Refugium direkt am Strand einen weitläufigen Wohnraum mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern und sorgt so für eine Umgebung von makellosem Luxus und Komfort für Sie und Ihre geschätzten Begleiter. Das im Jahr 2021 erbaute Anwesen verfügt über beeindruckende 297 Quadratmeter Wohnfläche, ergänzt durch eine weitläufige 141 Quadratmeter große Außenterrasse, die sich ideal zum Leben und Bewirten im Freien eignet. Wenn Sie eintreten, werden Sie von dem modernen Design fasziniert sein, das diese außergewöhnliche Residenz auszeichnet. Die architektonische Gestaltung wurde sorgfältig konzipiert, um die atemberaubende Umgebung zu maximieren und den Bewohnern einen intimen Kokon der Privatsphäre zu bieten. Tadellose Oberflächen verleihen dem gesamten Anwesen einen Hauch von Raffinesse und Eleganz. Zu den Annehmlichkeiten im Innenbereich gehört die Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock, die das ganze Jahr über für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der geräumige Keller verleiht dem Anwesen Vielseitigkeit und verfügt über einen zusätzlichen Raum und eine praktische Garage für zwei Autos mit direktem Zugang zum Grundstück. Ein charakteristisches Merkmal dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem privaten Swimmingpool und einer sonnedurchfluteten Terrasse, komplett mit einem luxuriösen Whirlpool, der einen unvergleichlichen Aussichtspunkt bietet, um den majestätischen Berg „La Concha“ zu bewundern. Strategisch günstig gelegen, liegt „Banus Bay“ idyllisch, nur 150 Meter vom Strand entfernt und bietet eine Oase der Ruhe, die keine Kompromisse in puncto Komfort eingeht. Banus Bay Residences bietet sorgfältig angelegte Gärten und ein Engagement für Privatsphäre und Exklusivität, unterstützt durch Videoüberwachung und umfassende Wartungs- und Sicherheitsdienste. Darüber hinaus bietet die erstklassige Lage der Immobilie in der Nähe von Marbella einfachen Zugang zu einer Reihe von Geschäften, gehobenen Restaurants und einer lebendigen gesellschaftlichen Szene. Golfliebhaber werden die Nähe zu über 10 spektakulären Golfclubs zu schätzen wissen, die alle innerhalb einer 15-minütigen Fahrt erreichbar sind. Im Wesentlichen handelt es sich bei „Banus Bay“ um eine moderne und sichere Doppelhaushälfte, die einen unvergleichlichen Küstenlebensstil bietet. Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie ist eine unvergleichliche Wahl. Nutzen Sie die Chance, sich diese außergewöhnliche Strandresidenz zu eigen zu machen und genießen Sie den Reiz von Puerto Banus, während Sie von der natürlichen Schönheit Ihrer Umgebung umgeben sind.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

