



5 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC8363386

3.395.000
€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Nueva Andalucia

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 263 m²

Grund : 1010 m²

- ✓ Gasthaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Whirlpool
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

Diese außergewöhnliche moderne Villa wurde 2023 fertiggestellt und befindet sich im prestigeträchtigen Golf Valley von Nueva Andalucía. Das brandneue Anwesen besticht durch beeindruckende moderne Architektur und zeitlos elegante Innenräume auf einem großzügigen Landschaftsgrundstück. Dieses Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz Los Naranjos und sogar teilweisen Meerblick und ist so konzipiert, dass es das Leben im Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet und den gesamten Außenbereich optimal nutzt, um den Lebensstil von Marbella einzufangen. Die auf drei Ebenen erbaute Villa präsentiert einen modernen Architekturstil mit traditionellen andalusischen Akzenten wie Terrakotta-Dachziegeln, die für Charme und Charakter sorgen. Mit zahlreichen raumhohen Fenstern, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten, wirkt die Villa attraktiv und einladend. Der Hauptwohnbereich ist vollständig in eleganten Neutraltönen und mit einem Hauch von Schwarz und Weiß eingerichtet. Er ist offen gestaltet und verfügt dennoch über definierte Bereiche, darunter einen Lounge- und Essbereich im Boho-Chic sowie eine offene, voll ausgestattete Küche mit modernster Holz- und Haushaltsausstattung. Der Hauptwohnraum öffnet sich zu herrlichen Terrassen mit uneingeschränktem Blick auf den Berg La Concha und den Golfplatz. Die Villa verfügt über einen Kinoraum und eine Bodega. Der Freizeitbereich im Freien wurde so gestaltet, dass er sich nahtlos in den Innenraum einfügt, und die Villa verfügt über eine große Auswahl an offenen und geschlossenen Terrassen, die eine Lounge im Freien, Mahlzeiten im Freien und einen Grillbereich mit Außenküche bieten. Der makellose Swimmingpool ist in die architektonische Gestaltung integriert, schmiegt sich eng an die Villa an und erzeugt ein Lichtspiel auf der Terrasse und innerhalb der Villa. Mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Nachbarschaft, den Berg La Concha, den Golfplatz und das Meer ist diese Villa perfekt an den Outdoor-Lebensstil in Marbella angepasst. Die 5 prächtigen Schlafzimmer und 4 Badezimmer sind alle wunderschön eingerichtet, insbesondere das atemberaubende Hauptschlafzimmer. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt über einen atemberaubenden begehbaren Kleiderschrank aus elegantem Holz und ein äußerst luxuriöses Marmorbad mit Blick auf die herrliche Umgebung. Geschützt durch üppiges Grün und alte Bäume schaffen die sorgfältig gepflegten Gärten eine private Oase der Entspannung, während die abgestuften Terrassen separate Bereiche bieten, in denen Sie sich zurücklehnen und das ganze Jahr über die Sonne und das Leben im Freien genießen können. Darüber hinaus verfügt diese atemberaubende moderne Villa über ein entzückendes, komplett möbliertes Gästeapartment, das direkt auf Gartenebene führt. Gelegen im exklusiven Golfclub von Nueva Andalucía, einem der besten Wohnviertel in Marbella. Die begehrte Lage bietet Golf, Sport, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten, nur 10 Autominuten von der Küste, den Stränden und Puerto Banús entfernt. Mit seiner atemberaubenden Lage, markanter Architektur und einladendem Innendesign - dieses Anwesen bietet das Beste des modernen mediterranen Lebensstils, den Marbella zu bieten hat.

contact@s-homes.org

www.s-homes.es

+34 658 404 467

