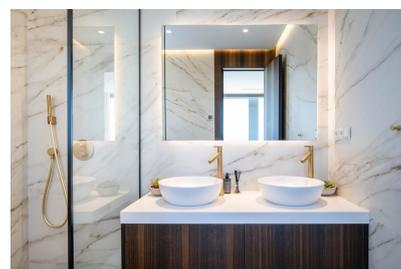




4 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC6992461

3.250.000
€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Nueva Andalucia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 380 m²

Grund : 839 m²

- ✓ Gasthaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Whirlpool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Klimaanlage

Eine hervorragende moderne Villa in erstklassiger Lage in Nueva Andalucía. Es bietet hochmoderne Architektur mit weißen Außenwänden und raumhohen Fenstern. Seine südwestliche Ausrichtung ermöglicht nicht nur viel Sonnenschein den ganzen Tag über, sondern bietet auch einen Panoramablick auf die Umgebung und das Mittelmeer. Großzügige Terrassenflächen umschließen das Erdgeschoss und bieten Platz für Mahlzeiten im Freien, Chill-out-Bereiche und Bereiche zum Sonnenbaden. Auf der Terrasse befindet sich auch ein Außengrillplatz. Ein atemberaubender Infinity-Pool, der fast die gleiche Breite wie das Grundstück hat, ist der ideale Ort, um das angenehme Wetter Marbellas zu genießen. Die einzigartige Form des Pools verleiht dem Außenbereich eine besondere Note. Das Erdgeschoss ist nahtlos mit den Außenbereichen verbunden und ermöglicht so einen perfekten Übergang von Innen- und Außenleben. Das Anwesen profitiert außerdem von einem überdachten Carport am Eingang. Die Innenräume sind ebenso beeindruckend wie das Äußere und zeigen ein beeindruckendes Innendesign, das ebenso ästhetisch wie funktional ist. Der Wohnbereich verfügt über einen offenen Grundriss, wobei das gemütliche Wohnzimmer einen direkten Blick ins Freie bietet. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände zeugen von der Liebe zum Detail bei der Gestaltung. Angrenzend befindet sich der Essbereich, der ebenfalls eine unglaubliche Aussicht auf die Terrasse und ins Freie bietet. Die maßgeschneiderte Küche ist elegant mit Holzschreinereiarbeiten und einer wunderschönen Kücheninsel aus Marmor gestaltet und bietet modernste Gaggenau-Küchengeräte. Für zusätzliche Vielseitigkeit ist an die Kücheninsel ein kleinerer Esstisch angeschlossen. Die Terrasse auf der oberen Ebene umgibt die Zimmer und verfügt über einen bezaubernden Freibereich, der sich ideal zum Beobachten des Sonnenuntergangs oder zum Entspannen eignet. Die obere Ebene erstreckt sich über drei Ebenen und ist den Schlafzimmern und dem vornehmen Hauptschlafzimmer vorbehalten. Alle Schlafzimmer wurden so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten und gleichzeitig stilvoll gestaltet sind. Das Hauptschlafzimmer profitiert von einer atemberaubenden Aussicht und einer Terrasse. Das Hauptbadezimmer ist ein zusätzliches Plus für den Raum mit einer atemberaubenden freistehenden Badewanne und Marmorakzenten. Die untere Ebene des Anwesens ist für die unglaublichen Annehmlichkeiten reserviert, zu denen ein erstaunlicher Unterhaltungsraum mit einem maßgeschneiderten Billardtisch, eine Weinkellerei, ein Kino und eine individuelle Bar gehören. Es gibt auch ein Fitnessstudio und eine schöne Sauna. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Fernsehraum für zusätzliche Unterhaltung. Im gesamten Anwesen verläuft eine Fußbodenheizung, die für zusätzlichen Komfort und Luxus sorgt. Diese Villa hat alles, was man jemals brauchen würde: unglaubliche Annehmlichkeiten, erstaunliche Außenterrassen, makellooses Innendesign, atemberaubende Panoramablicke und eine erstklassige Lage in Nueva Andalucia. Es ist wirklich das Top-Immobilienangebot seiner Kategorie in Marbella.

