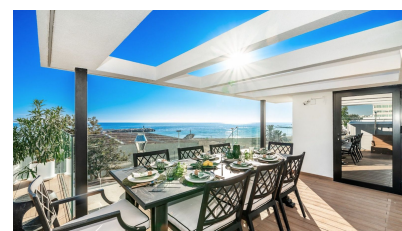




## 5 Schlafzimmer Reihenhaus in Marbella

Ref: MLSC3683683

5.950.000  
€



**Immobilienart :** Reihenhaus

**Wohnort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Bau Fläche :** 690 m<sup>2</sup>

✓ Erste Strandlinie

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie mit modernem Luxus und zeitgemäßem Komfort des Stadtlebens zu besitzen. Villa ART BAY, ein außergewöhnliches und einzigartiges Anwesen, liegt perfekt in zweiter Strandlinie im Herzen des Stadtzentrums von Marbella. Eine erstklassige Umgebung, die einen schnellen und einfachen Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand und einer Fülle an Annehmlichkeiten mit Geschäften, Restaurants und kulturellen Attraktionen garantiert. Verteilt auf vier Ebenen, die nahtlos durch einen privaten Aufzug verbunden sind, schafft es eine harmonische Mischung aus moderner Eleganz und zeitlosem Charme. Die Hauptebene umfasst die Eingangshalle und drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zur Chill-out-Terrasse, die mit einem ruhigen Wasserfall und einem üppigen vertikalen Garten geschmückt ist und einen ruhigen Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre bietet. Die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Glasfenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht. Eine moderne Treppe führt Sie in die zweite Etage, wo Sie einen offenen Wohnbereich finden, der den Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer nahtlos integriert. Eine voll ausgestattete Küche mit atemberaubendem Meerblick, eine Kaffeebar-Ecke für ungezwungene Getränke und eine praktische Gästetoilette. Die fantastische Südterrasse bietet faszinierende Ausblicke auf das Meer und die belebte Promenade. Oben in der Villa bietet ein atemberaubendes Solarium einen Panoramablick auf das Meer und die wunderschönen Berge. Diese Oase im Freien ist so konzipiert, dass Sie den mediterranen Lebensstil genießen können, komplett mit einer Sommerküche, einem Loungebereich, einem Whirlpool und einer Essecke im Freien. Auf der unteren Ebene erwartet Sie ein außergewöhnliches Unterhaltungserlebnis, beginnend mit einem Weinkeller, in dem Sie in der luxuriösen Lounge Ihre Lieblingsweine genießen können. Nehmen Sie an Freundschaftsspielen am Billardtisch teil oder tauchen Sie mit herausragender audiovisueller Ausstattung in ein Kinowunder ein. Für ein einzigartiges Vergnügen gibt es sogar einen Popcorn-Maker, der Ihre Filmabende auf ein ganz neues Maß an Spaß hebt. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem zwei Gästezimmer, eine Gästetoilette, einen Waschraum mit Miele-Geräten und einen Technikraum. Das Anwesen verfügt über Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung im gesamten Haus, geräumige Einbauschränke, Klimaanlage und Domotik, die dafür sorgen, dass alle Ihre modernen Annehmlichkeiten erfüllt werden. Darüber hinaus verfügt die Garage über ein hydraulisches Aufzugssystem, das Platz für bis zu drei Autos bietet. Bemerkenswert ist die bemerkenswerte Reise, die unternommen wurde, um die Baugenehmigung für dieses einzigartige Anwesen zu erhalten, die sich über mehr als 10 Jahre erstreckte - ein Beweis für die Hingabe und sorgfältige Planung, die in die Schaffung dieses Meisterwerks eingeflossen sind. Die Villa ART BAY ist sorgfältig in einem modernen Stil mit sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Designermöbeln eingerichtet, kuratiert von Bijan Laufer und seinem exklusiven Studio THE ART Interior Design, was zu einer Immobilie führt, die wirklich einzigartig ist.