



5 Schlafzimmer Villa in Marbella

Ref: N7871

3.600.000

€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Marbella

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 457 m²

Grund : 815 m²

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Gymnasium

✓ Solarium

✓ Grill

✓ Aufzug

✓ Whirlpool

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN MARBELLA Neubauprojekt, bestehend aus nur 4 Luxusvillen mit mediterran-zeitgenössischer Architektur, mit hochwertigen Materialien. Es handelt sich um nachhaltige Häuser, die nach dem Passivhaus-Kriterium gebaut wurden, was sie zu Häusern macht, die auf Einsparungen ausgelegt sind, mit erneuerbarer Photovoltaik-Energieerzeugung. Veranden und Terrassen, die so gestaltet sind, dass man den Außenbereich optimal nutzen und das ganze Jahr über die Sonne und gute Temperaturen genießen kann. Neue freistehende Villen mit 4 und 5 Schlafzimmern, mediterran-zeitgenössische Architektur, auf Grundstücken von 800 m² und durchschnittlich 500m² bebaut, geräumige Terrassen, privater Aufzug vom Untergeschoss bis zum Solarium, beheizter Außen- und Innenpool, Jacuzzi, Spa-Bereich, Fitnessraum, Heimkino, Garage für drei und vier Autos, voll ausgestattete Küchen mit Gaggenau-Geräten, Sanitärkeramik und Designer-Armaturen... mit höchster Qualität, Solarium mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und den Golfplatz mit Jacuzzi, Grill und Chill-out-Bereich. Die Luxusvillen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz. Es handelt sich um nachhaltige Häuser, die nach den Kriterien des Passivhauses gebaut wurden, d.h. um Häuser, die mit Hilfe von Sonnenkollektoren erneuerbare photovoltaische Energie erzeugen. Die Villen befinden sich im östlichen Teil von Marbella, 5 Minuten vom Einkaufszentrum La Cañada entfernt, angrenzend an das zukünftige Four Seasons Hotel und die Urbanisation La Finca; nur wenige Meter von Río Real Golf entfernt, einem der traditionsreichsten Golfplätze an der Costa del Sol. 700 Meter vom Strand von Río Real, Trocadero-Arena. In der Nähe von Los Monteros Hotel, Don Carlos Hotel, Nikki Beach, Opium Beach, La Cabane Strand-Club. Im Osten von Marbella gelegen, sind der AVE und der Flughafen von Málaga ganz in der Nähe. Ronda, mit seiner Stierkampfarena, Ojén, mit seiner mediterranen Architektur und seinem berühmten Anisette, Casares, Sotogrande und Gibraltar sind alle leicht zu erreichen.