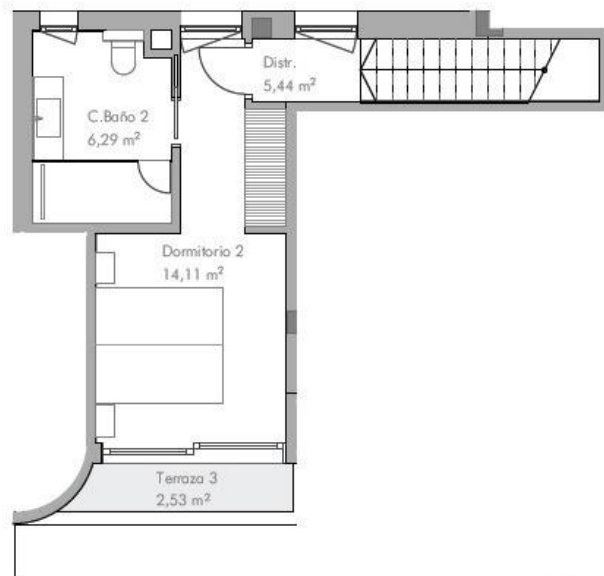




## 2 Schlafzimmer Apartment in Marbella

Ref: N7872

985.000€



APARTAMENTO 01 - SUPERFICIES	
TOTAL CONSTR. CERRADA:	116,90 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTR. TERRAZAS:	36,54 m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA:	153,44 m <sup>2</sup>
PP. ZONAS COMUNES:	38,36 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL:	191,80 m <sup>2</sup>
JARDINE:	108,51 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL INTERIOR:	93,00 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL EXTERIOR:	34,43 m <sup>2</sup>
<u>Superficies según I.C.M.A.</u>	
TOTAL ÚTIL:	102,30 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA:	166,95 m <sup>2</sup>



P. ALTA NIVEL 02 +55.10 m.

1/50 (A3)  
V2. 02/1 1/2022



01

**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 166 m<sup>2</sup>

**Grund :** 108 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Gymnasium

✓ Whirlpool

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

**NEU GEBaute WOHnANLAGE IN MARBELLa** Die neue Wohnanlage besteht aus nur 16 exklusiven 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und Penthäusern, die sich je nach Objekt auf ein oder zwei Etagen verteilen. Sie liegt nur einen Steinwurf von den besten Stränden Marbellas und den besten Beach Clubs entfernt und in der Nähe des renommierten Golfplatzes Río Real und des Luxusprojekts Four Seasons. Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus zwei Swimmingpools, einem beheizten Innen- und einem Außenpool, einem Wellnessbereich mit Sauna, einem voll ausgestatteten Fitnessraum, einem Meditationsraum, einem Arbeitsraum und einem Sicherheitsdienst. Die Wohnungen verfügen über geräumige Zimmer und Terrassen mit privaten Whirlpools und haben eine bebaute Fläche ab 225 m<sup>2</sup>. Zu den herausragenden Qualitäten, die Nachhaltigkeit der Häuser mit Passivhaus-Zertifizierung, Designer-Küchen, Gaggenau-Geräte, Fußbodenheizung, Thassos-Marmor-Böden. Die Wohnanlage befindet sich im östlichen Teil von Marbella, 5 Minuten vom Einkaufszentrum La Cañada entfernt, angrenzend an das zukünftige Four Seasons Hotel und die Urbanisation La Finca; nur wenige Meter von Río Real Golf entfernt, einem der traditionsreichsten Golfplätze der Costa del Sol. 700 Meter vom Strand von Río Real, Trocadero-Arena. In der Nähe von Los Monteros Hotel, Don Carlos Hotel, Nikki Beach, Opium Beach, La Cabane Strand-Club. Im Osten von Marbella gelegen, sind der AVE und der Flughafen von Málaga ganz in der Nähe. Ronda, mit seiner Stierkampfarena, Ojén, mit seiner mediterranen Architektur und seinem berühmten Anisette, Casares, Sotogrande und Gibraltar sind alle leicht zu erreichen.