



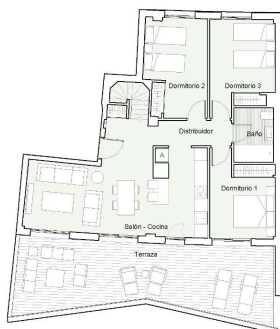
# 4 Schlafzimmer Penthouse in Estepona

Ref: N7538

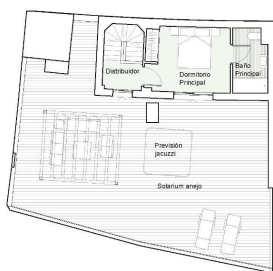
785.000€



EDIFICIO 3	
PORTAL 1	
PLANTA 2	B
<b>VIVIENDA B</b>	
Superficie planta	
Salón-Cocina	52,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,12 m <sup>2</sup>
Baño	4,52 m <sup>2</sup>
Escalera	2,94 m <sup>2</sup>
Terraza	37,09 m <sup>2</sup>
<b>Planta Aliso</b>	
Dormitorio Principal	11,99 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,82 m <sup>2</sup>
Distribuidor P. Aliso	2,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DESPESOS 150000*</b>	<b>135,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON P.P.Z.C.</b>	<b>108,02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON P.P.Z.C.</b>	<b>181,13 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium anejo	81,95 m <sup>2</sup>



Planta Segunda



Planta Aliso



**Inmobilienart :** Penthouse

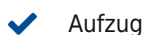
**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 164 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2



Aufzug



Terrasse



Solarium



Klimaanlage

Exklusives Projekt mit 72 Wohnungen und Penthäusern mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern. Die offene Bauweise maximiert den Raum und das Sonnenlicht. Die erhöhten Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock verfügen über großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrassen, von denen die meisten einen atemberaubenden Meerblick bieten. Die Wohnungen im ersten Stock haben ebenfalls sehr geräumige Terrassen und verfügen über spektakuläre Sonnenterrassen, in denen Sie Ihren eigenen privaten Rückzugsort schaffen und spektakuläre Sonnenuntergänge genießen können. Alle Wohnungen verfügen über eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, Klimaanlage (warm und kalt) und einen privaten Tiefgaragenplatz. Die Anlage verfügt über 2 große Swimmingpools und Terrassen zum Entspannen und Sonnenbaden, die von tropischen Gärten umgeben sind. Hier können Sie das fabelhafte Klima der Gegend mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C optimal nutzen. Perfekte Lage, nur 15 Minuten von den beliebten Orten Marbella und Puerto Banus und 1 Stunde vom internationalen Flughafen Malaga entfernt. Herrliche und weitläufige Strände mit ruhigem Wasser, Jachthäfen, Krankenhaus und allen notwendigen Dienstleistungen, Golfplätze und ein breites gastronomisches Angebot, von den typischen "chiringuitos" Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die ideale Kombination für Ihr neues Leben in der Sonne zu genießen.