



3 Schlafzimmer Apartment in Benalmdena

Ref: N7450

452.000€



6053_MR_230209_E003

Superficie Construida	
Vivienda construida m ²	87,92 m ²
Vivienda constr. incl. + I.P.T. Zona Comen	112,22 m ²
Terraza cubierta	38,72 m ²
Terraza descubierta	11,72 m ²
Constr. de total exterior	27,96 m ²
Superficie Útil	
Receptor	3,85 m ²
Baño	3,52 m ²
Baño principal	3,52 m ²
Dormitorio 3	10,66 m ²
Dormitorio 2	9,92 m ²
Dormitorio Principal	15,04 m ²
Pasillo	3,25 m ²
Lavadero	1,22 m ²
Salón Comedor Cocina	35,96 m ²
Superficie construida según Decreto 23/2005	
	112,22 m ²
Superficie Útil según Decreto 23/2005	
	84,38 m ²



El presente documento es de carácter informativo y podrá ser presentado a la Comisión de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Málaga para su aprobación, todo el contenido incluido en él de la presente es meramente informativo. Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por errores de cálculo, errores en el desarrollo de la obra. Las superficies indicadas en esta información están calculadas conforme al Decreto 23/2005 de información al consumidor en lo concerniente al contenido de vivienda de nueva construcción.



Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 121 m²

Wohnort : Benalmdena

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Gymnasium

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

Exklusive, private Urbanisation mit privilegierter Lage in Benalmádena. Durch die erhöhte Lage am Hang des Grundstücks haben alle 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und 2 Stadthäuser einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Küste. Fußbodenheizung, Aerothermie, gepanzerte Türen und Aufzug. Große Terrassen, helle Penthäuser und Stadthäuser mit privaten Gärten, um die Natur von jedem Winkel Ihres Hauses aus zu erleben. Geräumige Zimmer verschmelzen mit der gleichen Umgebung. Natürliches Licht erhellt Ihr Schlafzimmer, um den Tag mit der besten Energie und allen Möglichkeiten zu beginnen. Geschlossene Urbanisation mit Gemeinschaftsschwimmbad mit Salz-Chlorierung, weitläufige Grünflächen. Privilegierte Lage in Benalmádena, weniger als 20 km von Málaga und seinem Flughafen entfernt. Es hat 20 km Küste, abwechselnd kleine Buchten und Klippen mit ausgedehnten Sandstränden, um mehr als 325 Sonnentage im Jahr zu genießen. Nicht zu vergessen sind die Golfplätze und der berühmte Yachthafen Puerto Marina. Der Küstenweg, der entlang der gesamten Küste verläuft, ermöglicht lange Spaziergänge an der Meeresbrise eines unendlichen Meeres. Die malerischen und traditionellen Dörfer und die ausgezeichnete Gastronomie machen die Costa del Sol zu einem idyllischen und einladenden Ort für den Tourismus oder für einen ständigen Wohnsitz. Machen Sie diesen idyllischen Ort zu Ihrer eigenen privaten Oase.