



3 Schlafzimmer Apartment in Benalmdena

Ref: N7452

431.000€



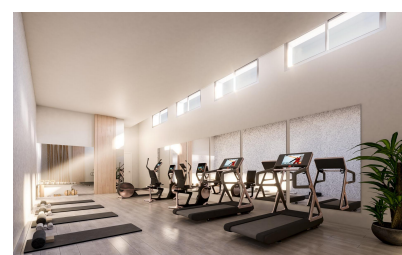
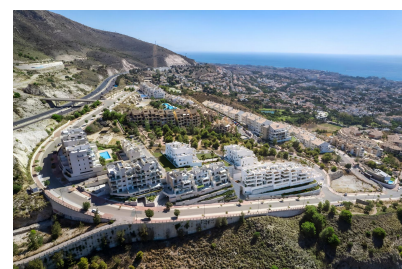
Superficie Construida	
Vivienda Construida (m ²)	98,88 m ²
Vivienda constr. (m ²) + P.P. Zona Común	212,39 m ²
Terraza cubierta	33,94 m ²
Terraza descubierta	5,26 m ²
Construida total exterior	39,20 m ²

Superficie Útil	
Receptor	3,85 m ²
Baño 2	3,23 m ²
Baño principal	3,63 m ²
Dormitorio 2	10,66 m ²
Dormitorio 3	9,92 m ²
Dormitorio Principal	12,94 m ²
Paseo	3,25 m ²
Lavadero	3,23 m ²
Salón-Comedor-Cocina	35,96 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	122,13 m ²
Superficie Útil según Decreto 218/2005	94,38 m ²



El presente documento es de carácter informativo y no es un permiso de urbanización por el ayuntamiento de Málaga del proyecto, todo el mobiliario incluido en él es de la categoría de meramente informativo. Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de carácter técnico en el desarrollo de la ejecución de la obra. El presente documento es informativo y no constituye un contrato de compraventa de información de conformidad con el artículo 218/2005 de información de compraventa en la compraventa y cancelamiento de viviendas de nueva construcción.



6053_MR_230209_Ed03

Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 121 m²

Wohnort : Benalmdena

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

Exklusive, private Urbanisation mit privilegierter Lage in Benalmádena. Durch die erhöhte Lage am Hang des Grundstücks haben alle 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und 2 Stadthäuser einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Küste. Fußbodenheizung, Aerothermie, gepanzerte Türen und Aufzug. Große Terrassen, helle Penthäuser und Stadthäuser mit privaten Gärten, um die Natur von jedem Winkel Ihres Hauses aus zu erleben. Geräumige Zimmer verschmelzen mit der gleichen Umgebung. Natürliches Licht erhellt Ihr Schlafzimmer, um den Tag mit der besten Energie und allen Möglichkeiten zu beginnen. Geschlossene Urbanisation mit Gemeinschaftsschwimmbad mit Salz-Chlorierung, weitläufige Grünflächen. Privilegierte Lage in Benalmádena, weniger als 20 km von Málaga und seinem Flughafen entfernt. Es hat 20 km Küste, abwechselnd kleine Buchten und Klippen mit ausgedehnten Sandstränden, um mehr als 325 Sonnentage im Jahr zu genießen. Nicht zu vergessen sind die Golfplätze und der berühmte Yachthafen Puerto Marina. Der Küstenweg, der entlang der gesamten Küste verläuft, ermöglicht lange Spaziergänge an der Meeresbrise eines unendlichen Meeres. Die malerischen und traditionellen Dörfer und die ausgezeichnete Gastronomie machen die Costa del Sol zu einem idyllischen und einladenden Ort für den Tourismus oder für einen ständigen Wohnsitz. Machen Sie diesen idyllischen Ort zu Ihrer eigenen privaten Oase.