



3 Schlafzimmer Penthouse in Benalmdena

Ref: N7454

589.000€



Superficie Construida	
Vivienda Construida m ²	95,93 m ²
Vivienda const. m ² - 1º Zona Común	105,26 m ²
Terraza cubierta	3,14 m ²
Terraza descubierta	25,22 m ²
Solarium	55,01 m ²
Construida total exterior	84,27 m ²

Superficie Útil	
Baño 2	4,32 m ²
Baño principal	4,28 m ²
Dormitorio Principal	13,84 m ²
Dormitorio 2	10,28 m ²
Dormitorio 3	8,89 m ²
Pasillo	4,90 m ²
Lavadero	1,52 m ²
Receptor	3,07 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,37 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	115,69 m ²
Superficie Útil según Decreto 218/2005	94,29 m ²



El presente documento es de carácter informativo y podrá ser utilizado para fines de orientación. No se garantiza la exactitud de los datos. Toda el mobiliario incluido en el de la cocina es meramente informativo. Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Los espacios, medidas o construcciones están calculadas de forma al deceto 218/2005 de información al consumidor en la construcción y saneamiento de viviendas de Andalucía.



6053_MR_230209_E603

Inmobilienart : Penthouse

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 115 m²

Wohnort : Benalmdena

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Solarium

Exklusive, private Urbanisation mit privilegierter Lage in Benalmádena. Durch die erhöhte Lage am Hang des Grundstücks haben alle 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen und 2 Stadthäuser einen unglaublichen Blick auf das Meer und die Küste. Fußbodenheizung, Aerothermie, gepanzerte Türen und Aufzug. Große Terrassen, helle Penthäuser und Stadthäuser mit privaten Gärten, um die Natur von jedem Winkel Ihres Hauses aus zu erleben. Geräumige Zimmer verschmelzen mit der gleichen Umgebung. Natürliches Licht erhellt Ihr Schlafzimmer, um den Tag mit der besten Energie und allen Möglichkeiten zu beginnen. Geschlossene Urbanisation mit Gemeinschaftsschwimmbad mit Salz-Chlorierung, weitläufige Grünflächen. Privilegierte Lage in Benalmádena, weniger als 20 km von Málaga und seinem Flughafen entfernt. Es hat 20 km Küste, abwechselnd kleine Buchten und Klippen mit ausgedehnten Sandstränden, um mehr als 325 Sonnentage im Jahr zu genießen. Nicht zu vergessen sind die Golfplätze und der berühmte Yachthafen Puerto Marina. Der Küstenweg, der entlang der gesamten Küste verläuft, ermöglicht lange Spaziergänge an der Meeresbrise eines unendlichen Meeres. Die malerischen und traditionellen Dörfer und die ausgezeichnete Gastronomie machen die Costa del Sol zu einem idyllischen und einladenden Ort für den Tourismus oder für einen ständigen Wohnsitz. Machen Sie diesen idyllischen Ort zu Ihrer eigenen privaten Oase.