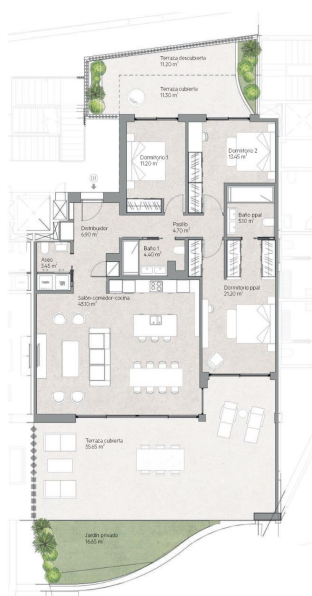




# 3 Schlafzimmer Apartment in Marbella

Ref: N7475

1.150.000 €



## B,3-4 NIVEL 0 Vivienda 10

### Superficie Construida

Vivienda	164,10m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	68,35m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	13,95m <sup>2</sup>
Jardin	19,45m <sup>2</sup>

### Superficie Útil

Distribuidor	6,90m <sup>2</sup>
Pasillo	4,70m <sup>2</sup>
Sala-comedor-cocina	48,10m <sup>2</sup>
Aseo	3,45m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40m <sup>2</sup>
Baño ppal	5,10m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,20m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,45m <sup>2</sup>
Dormitorio ppal	21,20m <sup>2</sup>
Jardin privado	16,65m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	66,95m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	11,20m <sup>2</sup>

Superficie construida según Decreto 218/2005	164,10m <sup>2</sup>
Superficie útil según Decreto 218/2005	123,32m <sup>2</sup>



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.  
Todo o modificarlo, incluido el de la copia es meramente informativo.  
Los superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.  
Los superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y el arrendamiento de viviendas de alquiler.



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 164 m<sup>2</sup>

**Grund :** 19 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

LUXUS-URBANISATION IN MARBELLA MIT MEERBLICK Innovatives Projekt in Marbella, bestehend aus Wohnungen und Penthäusern mit 1, 3 und 4 Schlafzimmern. Spektakuläre Aussicht auf das Meer, und in erster Linie Golf. In der Nähe der Gegend von Dunas de Artola, die zu den schönen und abgelegenen 1200m langen Sandstrand mit feinem goldenen Sand, neben dem Yachthafen führt. Geschlossene Urbanisation mit großen Gartenbereichen und 2 verschiedenen Poolbereichen. Wohnungen mit der Seele von Villen geschaffen. Der Raum wird der Protagonist Ihres neuen Heims sein und jeden Winkel mit mediterranem Licht durchfluten. Dank der großen, bodentiefen Fenster verschmilzt der Innenraum mit den Terrassen, so dass ein Gefühl der Kontinuität zwischen den offen gestalteten Räumen und der großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge entsteht. Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, mit Blick auf das Meer aufzuwachen, haben Sie jetzt die Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen. Marbella gilt als die Hauptstadt der westlichen Costa del Sol. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies, zusammen mit dem Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr, macht Marbella zu einem der begehrtesten Wohnorte in Spanien.