5 Schlafzimmer Villa in Moraira_Teulada

Ref: NN6881

3.150.000 €

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Moraira_Teulada
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 5
Schwimmbad : Privat
Bau Fläche : 370 m²
Grund : 1864 m²

- ✔ Garten
- ✔ Solarium
- ✔ Erste Strandlinie
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Terrasse

LUXURIÖSE NEUBAU-VILLA MIT MEERBLICK IN MORAIRA Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in Moraira. Die Villa artikuliert die Innenräume durch einfache, reine und emphatische Geometrien. Der Zugang erfolgt über eine in den Boden integrierte Rampe und Treppe, die den oberen Teil des Hauses auf einem Steinsockel stützt, der den Zugang zum Wohnbereich ermöglicht. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen großzügigen Flur Zugang neben einem großen Keller und Lagerung und Fitnessraum. Im Obergeschoss befinden sich die Hauptschlafzimmer des Hauses, alle mit Bad en suite und ein großer offener Raum von mehr als 90m2 für die Unterbringung einer Flüssigkeit Raum der Küche Esszimmer und Wohnzimmer in einem 180º Panoramablick auf die Landschaft. All dieser Raum ist von einer großzügigen Terrasse umgeben, auf der im vorderen Teil eine offene Veranda von mehr als 50m2 liegt, die das Innere des Hauses nach außen projiziert und es in einen einzigartigen Raum verwandelt. Ein einzigartiges geometrisches Stück, das einige beeindruckende Ausblicke auf die Landschaft bietet und hat praktische und sorgfältige Art und Weise das Programm und Funktionalität im Inneren. Die geometrische Reinheit und das Design des Hauses wird von der architektonischen Komposition bis hin zur Ausführung des kleinsten Details übertragen. Modernste technische und bauliche Lösungen wurden gewählt, um die neuesten Entwicklungen auf dem Markt auf das Haus zu übertragen. All dies, um ein luxuriöses Haus mit maximalen Vorteilen und einem exquisiten Design zu schaffen. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der ideal für Familien ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten zu fahren. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.