



## 4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: GHVGH50084

2.195.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Grill
- ✓ Waschraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Klimaanlage

Direkt vom Veranstalter! Diese elegante, nach höchsten Standards gebaute Villa befindet sich in einer strategisch günstigen Lage auf 1200 m und nur wenige Autominuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt. Es wartet auf Sie! VERTEILUNG: Erdgeschoss (153,68 m<sup>2</sup>) Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das sich perfekt in eine offene Küche mit moderner Insel integriert. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein komfortables Gäste-WC, eine Waschküche und 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von allen Bereichen dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit einem 12 x 4,5 m großen Swimmingpool und einem Grillplatz, der ideal ist, um unvergessliche Momente im Freien zu genießen. Erster Stock (132,28 m<sup>2</sup>) Auf dieser Etage finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privater Terrasse. Hier können Sie sich entspannen und die atemberaubende Aussicht genießen, während Sie die Ruhe Ihrer Umgebung genießen. Gesamte bebaute Fläche mit überdachten und nicht überdachten Terrassen 664 m<sup>2</sup>. Gesamtgrundstücksfläche 1.000 m<sup>2</sup>. AUSRÜSTUNG: Technische Außenschreinerei mit Sicherheitsglas und Sonnenschutz. Küche "Zampieri Italian" mit Miele-Geräten Badezimmer und integrierte Armaturen von Porcelanosa. LED-Beleuchtung. In Platten und Innenräumen. Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung. Abluftklimaanlage (warm/kalt) unabhängige Steuerung pro Raum im ganzen Haus. Einbauschränke mit Beleuchtung. Elektrische Jalousien. Innenalarm und Vorinstallation von Außenalarm- und Überwachungskameras. Schwimmbad von 12 x 4,5 m, umgeben von einer Terrasse von 250 m<sup>2</sup>. Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung. Automatische Tore. Vorinstallation für Solaranlage. Solaranlage für Sanitärwasser. Porzellanboden 1,20 x 1,20. Schwenkbare Sicherheitseingangstür. Großformat in Fassaden und Bädern. Südwestlage. Audiosystem im Grillbereich und überdachter Terrasse/Pool Hausautomationssystem, Außen- und Gartenbeleuchtungssteuerung und Fußbodenheizung, Grundstückszugangstüren, Rollladensteuerung Pergola-Auto 26,50m<sup>2</sup>. Energieklasse A. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses großartige Anwesen zu erfahren und den Lebensstil zu leben, den Sie sich schon immer in Moraira gewünscht haben!