4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: GHVGH50089

1.850.000 €

Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 754 m²

Grund : 1046 m²

- Garten
- Waschraum
- Garage
- Allzweckraum
- Terrasse
- Klimaanlage
- Grill

Entdecken Sie den Charme dieser wunderschönen Luxusvilla, die sich auf einem Grundstück von 1046 m² mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen befindet, darunter einer durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet dieses Anwesen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. AUFTEILUNG DER VILLA: Diese Villa, die sich über 3 Etagen erstreckt, zeichnet sich durch ihr modernes Design und ihre clevere Aufteilung aus: ERDGESCHOSS: Geräumiges helles Wohnzimmer neben einer offenen Küche mit Insel, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Draußen sorgt ein atemberaubender Infinity-Pool, umgeben von einer geräumigen Terrasse und einem Grillplatz, für eine perfekte Atmosphäre für Unterhaltung. OBERGESCHOSS: 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigenem Balkon, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf der Außenseite dieser Etage befindet sich die Garage, die Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug bietet. UNTERGESCHOSS: Es beherbergt einen großzügigen Abstellraum von 221 m², der Funktionalität und Stauraum bietet. AUSGEWÄHLTE EXTRAS: Die Villa ist mit den besten Qualitäten und luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter: Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas. Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten. Badezimmer und Armaturen der renommierten Marke Roca. LED-Beleuchtung. Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung. Kanalklimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus. Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Solarmodul für Sanitärwasser. . Einbauschränke. Elektrische Jalousien. Innenalarmanlage, Vorinstallation von Außenalarmanlagen und Sicherheitskameras. EXTERIEUR UND ENERGIEEFFIZIENZKLASSE: Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem. Grillplatz. Wäscherei. Perfekt eingerichteter Garten. Automatische Zugangstüren. Energieklasse A. Südlage. Dieses Projekt ist Teil einer kleinen Siedlung, die aus sechs modernen Häusern besteht, von denen jedes über einen eigenen Parkplatz verfügt. Dieses Projekt befindet sich auf Grundstück 4 und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer exklusiven und ruhigen Umgebung suchen.

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467