



## 5 Schlafzimmer Apartment in Torrevieja

Ref: MLSC3165163

180.000€



**Inmobiliariaart :** Apartment

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 110 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

Möbliert

Eine helle und geräumige Stadtwohnung mit 110 m<sup>2</sup> steht im Herzen von Torrevieja, Calle San Pascual 37, zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie eine 29 m<sup>2</sup> große Terrasse, die an eines der Schlafzimmer angrenzt – ideal für sonnige Morgen oder entspannte Abende. Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert, mit neuer Küche, moderner Sanitärtechnik und allen neuen Möbeln – bezugsfertig. Jede Tür ist mit einem stabilen Schließsystem versehen, das Komfort und Sicherheit gewährleistet. Die Wohnung erzielt bereits stabile Einnahmen – vier Zimmer sind langfristig vermietet, mit monatlichen Einnahmen von ca. €1900. Das fünfte Zimmer ist derzeit verfügbar (zuvor als Showroom genutzt) und bereit zur Vermietung, was diese Immobilie sowohl für Familien als auch als Investition mit sofortiger Rendite attraktiv macht. Die Lage ist ideal: Geschäfte, Cafés, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind in Gehweite, was den Komfort und die lebendige Atmosphäre der Stadt unterstreicht.