



## 2 Schlafzimmer Villa in Benijofar

Ref: MLSC6857214

435.000€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benijofar

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 210 m<sup>2</sup>

**Grund :** 432 m<sup>2</sup>



Terrasse



Weißer Ware



Grill

Diese beeindruckende Villa in Benijofar verbindet luxuriöses Wohnen mit praktischen Möglichkeiten. Das oberste Stockwerk verfügt über ein sehr großes Hauptschlafzimmer, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein großzügiges Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine weitläufige Terrasse, perfekt zum Sonnenbaden oder zum Genießen der Aussicht. Das Erdgeschoss (ca. 85 m<sup>2</sup>) ist derzeit als Praxisbereich eingerichtet, mit einem großen Hauptraum und zwei angrenzenden Behandlungsräumen. Außerdem gibt es einen Waschraum, einen großen Abstellraum und einen separaten Raum für Heizung und Boiler. Diese Etage bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Die Behandlungsräume können problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden und das gesamte Erdgeschoss eignet sich ideal als Gästeunterkunft oder eigenständiges Apartment. Hinweis: Von diesem Geschoss sind derzeit keine Fotos verfügbar. Im ersten Stock befindet sich der große Wohnbereich mit offener Küche, voll ausgestattet mit Miele-Geräten und luxuriös verarbeitet. Auf diesem Stockwerk gibt es außerdem ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und separates WC, mit direktem Zugang zu einer Terrasse. Große Schiebetüren vom Wohnzimmer führen zum privaten Pool und zur sonnigen Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos verbunden werden. Ein heller, geräumiger Büroraum ist ebenfalls vorhanden. Draußen am Pool gibt es ein Poolhouse mit Abstellraum, separatem WC und Dusche sowie eine überdachte Außenküche/Bar, ideal zum Unterhalten oder Entspannen in der Sonne. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Funktionalität – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit privatem Wohnbereich und voll ausgestatteter Praxis suchen.