



## 3 Schlafzimmer Reihenhaus in Dolores

Ref: MLS968063

350.000€



**Inmobiliensart :** Reihenhaus

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 166 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Dolores

**Grund :** 141 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Garage

Terrasse

Dieses Reihenhaus in Dolores ist eine gepflegte Bestandsimmobilie in einer ruhigen Wohngegend der Vega Baja. Die zweigeschossige Immobilie mit zusätzlicher Dachterrasse verbindet zeitgemäße Architektur mit warmen Naturmaterialien und schafft so eine angenehme mediterrane Atmosphäre. Der Wohnbereich öffnet sich direkt zu Terrasse und Pool, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen entsteht. Ergänzt wird dies durch einen Innenhof, der an die Küche angrenzt und einen geschützten Ort für Mahlzeiten im Freien bietet. Im Inneren setzt sich der harmonische Stil fort: Eine markante Natursteinwand greift die äußeren Gestaltungselemente auf, während Holzdetails für ein warmes, einladendes Ambiente sorgen. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche ist großzügig gestaltet und bietet viel Tageslicht sowie eine klare Raumaufteilung für den Alltag wie auch für geselliges Beisammensein. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum und ein eigenes Bad, die weiteren Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine Gästetoilette. Das Haus wird ohne Möbel verkauft, was Raum für eine individuelle Gestaltung lässt, während die Außenmöbel bereits vorhanden sind. Auf dem Grundstück steht ein eigener Parkplatz zur Verfügung, der den täglichen Komfort erhöht. Dolores zeichnet sich durch eine freundliche Atmosphäre und ein breites Angebot an Dienstleistungen aus. Geschäfte, Cafés, Restaurants, Sportanlagen, Parks und der traditionelle Wochenmarkt sorgen für eine lebendige Umgebung im Alltag. Die ländliche Umgebung eignet sich ideal zum Radfahren oder für Spaziergänge, und die Strände von Guardamar del Segura sind in etwa 20 Autominuten erreichbar. Der Flughafen Alicante liegt rund 30 Autominuten entfernt, der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten, sodass eine gute Anbindung für Bewohner und Besucher gewährleistet ist.