



## 2 Schlafzimmer Apartment in Torrevieja

Ref: MLSC827484

245.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 64 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Wunderschöne und moderne Wohnung im beliebten Varudi - Aguas Nuevas / Sektor 25. Willkommen in dieser schönen und hellen Wohnung in der begehrten Urbanisation Varudi in Aguas Nuevas / Sector 25 - einer modernen Wohnanlage, die 2015 fertiggestellt wurde. Hier erhalten Sie einen hohen Standard, schöne Gemeinschaftsbereiche und eine Lage, die Ruhe mit der Nähe zu allem verbindet, was Sie brauchen. Gemeinschaftsbereich mit allem, was man sich wünschen kann. Varudi bietet eine fantastische Gemeinschaftseinrichtung für die ganze Familie! Freuen Sie sich auf einen großen Poolbereich mit Kinderbecken, Whirlpool und Massageduschen sowie einen Paddle-/Tennisplatz, eine Minigolfanlage und einen Kinderspielplatz, die den Bewohnern zur freien Verfügung stehen. Moderne und helle Wohnung. Die Wohnung wirkt modern und sehr gepflegt mit einem durchdachten Grundriss: 2 geräumige Schlafzimmer, 2 geflieste Badezimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Helles und offenes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Schöne Südterrasse mit großer elektrischer Markise - perfekt für sonnige Tage und angenehme Abende. Die Wohnung wird teilmöbliert und mit Geräten verkauft. Es verfügt über eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen und eine elektrische Jalousie im Wohnzimmer. Zusätzliche Einrichtungen: Privater Parkplatz in der Garage. Großer Abstellraum - ideal zum Aufbewahren von Fahrrädern, Strandausrüstung usw. Ort: Aguas Nuevas ist eine beliebte und sichere Gegend von Torrevieja, bekannt für seine ruhige Lebensumgebung, tolle Parks und wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Stränden entfernt. Perfekt sowohl für ständige Einwohner als auch für Urlauber! In dieser Gegend gibt es eine sehr gute Verkehrsanbindung und alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe, einschließlich eines Supermarkts/Lebensmittelgeschäfts, einer Apotheke und Restaurants/Cafés nur 50 Meter entfernt. Das Privatkrankenhaus Quiron, der aromatische Park, befindet sich in der Nähe. Der Wasserpark Aquapolis, das Einkaufszentrum Habaneras und der große Supermarkt Carrefour sind ca. 2 km entfernt. Nur 3 km vom Zentrum von Torrevieja entfernt. Der schöne und lange Sandstrand von La Mata ist nur ca. 1,2 km entfernt. Das größte Einkaufszentrum der Gegend, der Zenia Boulevard, liegt 12 km entfernt. Nur wenige Gehminuten vom Freitagsmarkt von Torrevieja entfernt. Golfplätze (Las Ramblas, Las Colinas, Villamartin und Campoamor) sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. 35 Minuten mit dem Auto zum Flughafen Alicante. Großes Vermietungspotenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute und wir erzählen Ihnen mehr. Wirtschaft: Preisvorschlag 245.000€ + Gebühren (10% Steuer an den Staat, + ca. 2-3% an Notar, Anwaltskosten etc.) Steuer: 176.81€ Müllsteuer 55,10€ x 2 pro Jahr. Gemeinsame Ausgaben: 165€ x 4 pro Jahr.