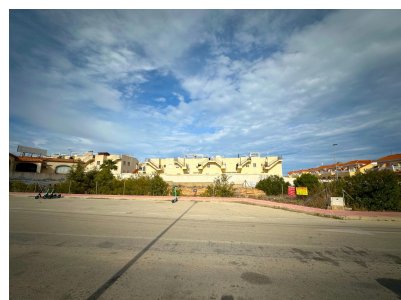
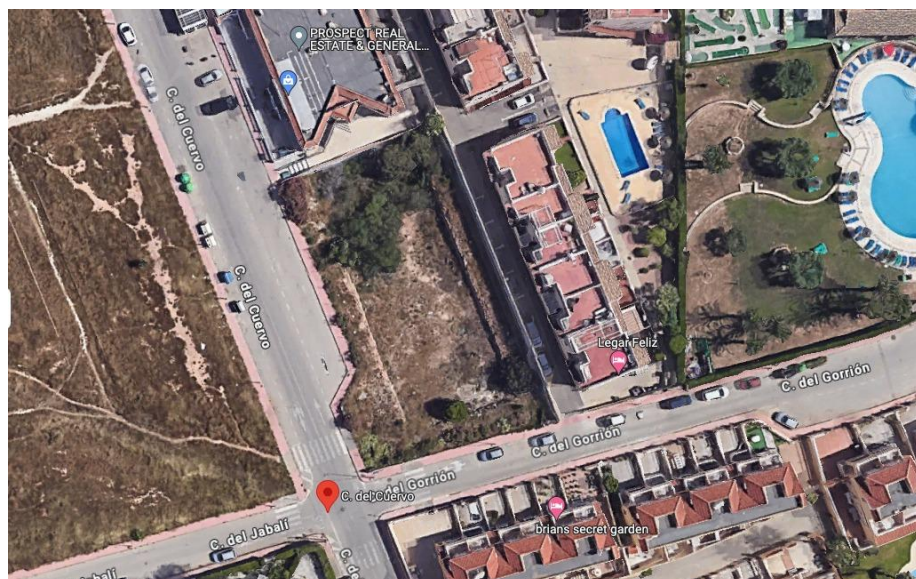




0 Schlafzimmer Grundstück in Orihuela Costa

Ref: MLSC512576

430.000€



Immobilienart : Grundstück

Schwimmbad : Ohne Pool

Grund : 1206 m²

Wohnort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Gewerbegrundstück an einer Ecklage zur Projektentwicklung – Investitionsmöglichkeit in Orihuela Costa (Costa Blanca)
Wir bieten eine strategische Gelegenheit für Projektentwickler und Investoren in einer der wachstumsstärksten Regionen der Costa Blanca, zwischen Torrevieja, Playa Flamenca, La Florida und Pilar de la Horadada. Es handelt sich um ein städtisches Eckgrundstück, ideal zur Entwicklung eines Komplexes mit Gewerbeflächen, Firmenbüros oder gemischten Nutzungen, mit dem Ziel mittelfristig und langfristig hohe Renditen zu erzielen. Strategische Lage Gelegen in Orihuela Costa, im Bereich La Florida – Las Chismosas, in der Nähe von: Autobahn AP-7 (schneller Zugang) La Zenia Boulevard Einkaufszentrum Playa Flamenca und konsolidierte Wohngebiete Eine Gegend mit hoher und stabiler Wohnbevölkerung, was einen kontinuierlichen Zufluss potenzieller Nutzer – sowohl lokal als auch international – gewährleistet. Entwicklungspotenzial Das Grundstück ist Teil des Innenentwicklungsplans “Las Chismosas”, klassifiziert als städtebaulich erschlossenes Bauland gemäß PGOU. Geschätzte bebaubare Fläche: ca. 580 m². Mögliche Nutzung: Mehrere Gewerbeflächen im Erdgeschoss Firmenzentrale oder Niederlassungsbüros Medizinisches Zentrum, Privatklinik oder spezialisierte Dienstleistungen Showrooms und repräsentative Räumlichkeiten Geschäftsmodell zur Vermietung oder zum Verkauf (build & retain / build & sell) Vorteile für Investor / Entwickler Eckgrundstück → maximale Sichtbarkeit und Zugang Erschlossenes urbanes Umfeld → sofort nutzbare Infrastruktur Wachstums- und Nachfrageregion → stabile und nachhaltige Erträge Aktiver internationaler Markt → ganzjährige Nachfrage Ideal für ein schlüsselfertiges Projekt: Gewerbliche Vermietung Eigene Firmenzentrale + Vermietung ergänzender Flächen Oder Verkauf einzelner Einheiten nach Fertigstellung Wertzusammenfassung Dieses Grundstück bietet eine echte Gelegenheit, sich strategisch in einem der dynamischsten Immobilienmärkte der Costa Blanca zu positionieren. Ein wertbeständiges und entwicklungsfähiges Asset, geeignet sowohl für Bestandsinvestitionen als auch für Projektentwicklung mit Absatzstrategie.