



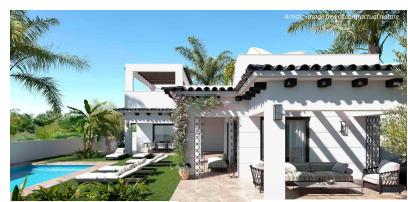
## 3 Schlafzimmer Villa in Rojales

Ref: SP1302

766.380€



Artistic image free of contractual nature



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 140 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Rojales

**Grund :** 450 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Solarium

Vorklimatisierung

Moderne mediterrane Villa in Ciudad Quesada, Costa Blanca. Zeitgenössisches Design und mediterraner Charme. Entdecken Sie diese atemberaubende moderne Villa in Ciudad Quesada, gelegen in der exklusiven Urbanisation Doña Pepa: einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Dieses elegante einstöckige Haus verbindet auf perfekte Weise moderne Architektur mit mediterraner Wärme und bietet sowohl Komfort als auch Raffinesse. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 2 Badezimmern ist es so konzipiert, dass es eine funktionale, helle und einladende Atmosphäre bietet, ideal für das ganze Jahr oder für den Urlaub. Helle Innenräume und Leben im Freien. Der offene Grundriss der Villa verbindet Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos miteinander und schafft einen luftigen und einladenden Raum, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Große Fenster öffnen sich zu einer riesigen überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten privaten Garten mit einem atemberaubenden Swimmingpool, der sich perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung von Gästen eignet. Zur Immobilie gehört auch ein privates Solarium, von dem aus Sie den ganzen Tag über den Panoramablick und die mediterrane Sonne genießen können. Ein privater Parkplatz für 2 Autos sorgt für zusätzlichen Komfort und Exklusivität. Hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort. Dieses Haus wurde mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Oberflächen gebaut und garantiert ein Höchstmaß an Stil und Energieeffizienz. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Voll ausgestattete Küche, Moderne Badezimmer mit eleganter Ausstattung und begehbarer Duschen, Privater Garten und Swimmingpool, Vorinstallation für Klimaanlage durch Kanäle, Privater Parkplatz und Solarium. Helle Innenräume mit hochwertigen Oberflächen. Erstklassige Lage in Ciudad Quesada. Nur 5 Minuten vom Golfplatz La Marquesa und 10 Minuten von den schönen Stränden von Guardamar del Segura (7 km) entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die lebhafte Stadt Rojales ist nur 10 Minuten entfernt und bietet Supermärkte, Restaurants, Banken, Apotheken und einen reizvollen Naturpark. Für Familien gibt es Schulen und Sportzentren in der Nähe sowie Wasserparcs in Rojales und Torrevieja für Freizeit und Spaß. Hervorragende Anbindung. Ciudad Quesada genießt eine außergewöhnliche Lage mit guter Anbindung an wichtige Straßen und Flughäfen. Der Flughafen Alicante ist nur 40 km (ca. 40 Minuten) entfernt, während der Flughafen Murcia in 45 Minuten erreichbar ist. Die Gegend ist außerdem von mehreren Golfplätzen, Yachthäfen und Naturparks umgeben und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Leben Sie den mediterranen Traum. Diese moderne Villa in Ciudad Quesada ist die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine kluge Investition suchen, diese Immobilie bietet Ihnen alles. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben im Herzen der Costa Blanca zu beginnen.