



## 4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: MLSC2886846

1.850.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 373 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grund :** 836 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

✓ Erste Strandlinie

✓ Kamin

✓ Garage

✓ Terrasse

**\*\*Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung\*\***In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. **\*\*900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht\*\***. Hier genießen Sie einen atemberaubenden **\*\*Meerblick\*\***, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten:**\*\*Wohnfläche\*\***: ca. 373 m<sup>2</sup>**\*\*Grundstück\*\***: ca. 836 m<sup>2</sup>**\*\*Schlafzimmer\*\***: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage**\*\*Badezimmer\*\***: 4**\*\*Privater Pool\*\***: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche**\*\*Belegung\*\***: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich:**\*\*Überdachte Terrasse\*\*** mit großem Holztisch für 8 Personen**\*\*Weitläufige Sonnenterrasse\*\*** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke**\*\*Panoramablick\*\*** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus**\*\*Privater Pool\*\*** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung**\*\*Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange\*\*** – ideal für Familien und sportlich Aktive**\*\*Gepflegter Garten\*\*** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone**\*\*Carport für 2 Fahrzeuge\*\*** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights:**\*\*Heller, offener Wohn- und Essbereich\*\*** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse**\*\*Fußbodenheizung\*\***, **\*\*doppelt verglaste Fenster\*\***, **\*\*elektrische Rollläden\*\*****\*\*Photovoltaikanlage\*\*** – für kostengünstige Energieversorgung am Tag**\*\*Klimaanlage\*\*** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern**\*\*Moderne amerikanische Küche\*\***, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)**\*\*Eleganter cremefarbener Marmorboden\*\*** im gesamten Haus**\*\*4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer\*\***, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage**\*\*Master-Schlafzimmer\*\*** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia**\*\*Weinkeller (Bodega)\*\*** im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber**\*\*Privates Kinozimmer\*\*** mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---**\*\*Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.\*\*** Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.