



4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: MLSC2886846

1.850.000

€



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 373 m²

Wohnort : Moraira

Grund : 836 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

✓ Erste Strandlinie

✓ Kamin

✓ Garage

✓ Terrasse

****Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira - Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung****In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. ****900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht****. Hier genießen Sie einen atemberaubenden ****Meerblick****, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten:****Wohnfläche****: ca. 373 m²****Grundstück****: ca. 836 m²****Schlafzimmer****: 4 - jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage****Badezimmer****: 4****Privater Pool****: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche****Belegung****: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich:****Überdachte Terrasse**** mit großem Holztisch für 8 Personen****Weitläufige Sonnenterrasse**** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke****Panoramablick**** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus****Privater Pool**** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung****Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange**** - ideal für Familien und sportlich Aktive****Gepflegter Garten**** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone****Carport für 2 Fahrzeuge**** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights:****Heller, offener Wohn- und Essbereich**** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse****Fußbodenheizung****, ****doppelt verglaste Fenster****, ****elektrische Rollläden********Photovoltaikanlage**** - für kostengünstige Energieversorgung am Tag****Klimaanlage**** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern****Moderne amerikanische Küche****, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)****Eleganter cremefarbener Marmorboden**** im gesamten Haus****4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer****, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage****Master-Schlafzimmer**** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia****Weinkeller (Bodega)**** im Untergeschoss - ideal für Weinliebhaber****Privates Kinozimmer**** mit 85-Zoll-TV - perfekt für Filmabende oder Gaming---****Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.**** Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung - dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.