



3 Schlafzimmer Villa in Guardamar del Segura

Ref: MLSC3586060

349.000€



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 98 m²

Wohnort : Guardamar del Segura

Grund : 210 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2



Garten



Waschraum



Untergeschoss



Kamin



Solarenergie



Allzweckraum



Terrasse

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa im Lagomar-Stil im beliebten Wohngebiet El Raso in Guardamar. Auf einem großzügigen Grundstück von 210 m² gelegen, überzeugt dieses 3-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Haus durch intelligente Upgrades, einen maßgefertigten Keller und ein vollständiges Solarsystem – für höchsten Komfort und zukunftsorientiertes Wohnen. Highlights: Ost-Ausrichtung mit lichtdurchfluteten Räumen Gemeinschaftspool nur 10 m entfernt Klimaanlage in jedem Zimmer Smarte Beleuchtung, Alarmanlage & Rollläden – steuerbar per Handy Große vordere Terrasse mit Grillbereich, Lounge & Privatparkplatz Große Dachterrasse & gepflegter Garten Videosprechanlage & komplettes Sicherheitssystem Teilmöbliert – bezugsfertig Einzigartiger Keller (ca. 60 m²): Komplette Ausbau mit Wohnbereich, Hauswirtschaftsraum, Küchenzeile, Büro und Abstellraum – mit Zugang von innen & außen. Hervorragende Belüftung und Drainage für ein schimmelfreies Klima. Solch ein Keller ist einzigartig in der Anlage. Nachhaltiges & intelligentes Wohnen: Photovoltaik-Solaranlage (3,8 kWp) 16 kWh Batteriespeicher – autarker Betrieb möglich Glasfaser-Internet & Mesh-WLAN im ganzen Haus Kamin mit Warmluftzirkulation zur oberen Etage Ladestation für Elektroautos Elektrische Rollläden & Smart-Home-System Daten im Überblick: Grundstück: 210 m² Wohnfläche: 98 m² 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Baujahr: 2005, laufend modernisiert Energieklasse: B / B Preis: 349.000 € – inklusive aller Upgrades & Technik Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein modernes, energieeffizientes und voll ausgestattetes Zuhause an der Costa Blanca suchen – als Dauerwohnsitz oder hochwertige Ferienimmobilie. Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung.