



## 2 Schlafzimmer Apartment in Estepona

Ref: SP1144

550.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 75 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

Neubauwohnungen im Zentrum von Estepona – Modernes Wohnen in Strandnähe – Willkommen zu einem einzigartigen Neubauprojekt im Herzen des pulsierenden Stadtteils Parque Central in Estepona. Diese exklusive Wohnanlage bietet 43 stilvolle Wohnungen, die moderne Architektur mit urbanem Komfort verbinden und nur wenige Schritte vom Strand und der historischen Innenstadt entfernt liegen. – Moderne Wohnungen mit unverwechselbarem Design – Die Anlage bietet 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die alle sorgfältig mit großen Panoramafenstern, fließenden organischen Formen und großzügigen Terrassen gestaltet sind. Diese Elemente verbinden sich zu Wohnungen voller Tageslicht, Charakter und zeitgemäßer Eleganz. Viele Einheiten verfügen über eine doppelte oder dreifache Ausrichtung für eine bessere Belüftung und einen weiten Blick. – Hochwertige Ausstattung und nachhaltiger Komfort – Jedes Apartment ist ausgestattet mit: – Verstärkten Eingangstüren – Voll ausgestatteten Küchen mit integrierten Geräten – Zentraler Klimaanlage und Heizung über Kanäle – Hocheffizienten aerothermischen Systemen für Warmwasser – Diese Wohnungen wurden mit Blick auf Komfort, Energieeffizienz und Stil gebaut – ideal für das ganze Jahr oder als luxuriöser Rückzugsort für den Urlaub. – Exklusive Annehmlichkeiten im Herzen von Estepona – Diese Boutique-Wohnanlage umfasst: – Einen Gemeinschaftspool auf dem Dach mit Panoramablick – Spannungsbereiche und Liegewiese – Voll ausgestatteter Fitnessraum – Optionale Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume – Rezeption mit Concierge-Service – Die Oase auf dem Dach bietet eine ruhige Oase über der Stadt, ideal zum Entspannen oder für Unterhaltung, während Sie die Meeresbrise und die mediterranen Sonnenuntergänge genießen. – Erstklassige zentrale Lage an der Costa del Sol – Das Projekt befindet sich im Parque Central von Estepona und bietet eine unschlagbare Lage in Gehweite zu allen wichtigen Einrichtungen: – Strand – 5 Minuten – Historische Altstadt – 2 Minuten – Yachthafen von Estepona – 15 Minuten – Supermarkt – 3 Minuten – Puerto Banús – 25 km – Marbella – 30 km – Flughafen Málaga – 80 km – Estepona Golf – 7 km – Mit seiner Nähe zu Schulen, Geschäften, Parks, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten verbindet dieser Standort Ruhe mit einer lebendigen sozialen Atmosphäre. – Voraussichtliche Fertigstellung: Erstes Quartal 2026 – Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung im Zentrum von Estepona. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. –