



3 Schlafzimmer Villa in Penaguila

Ref: NN9098

375.000€

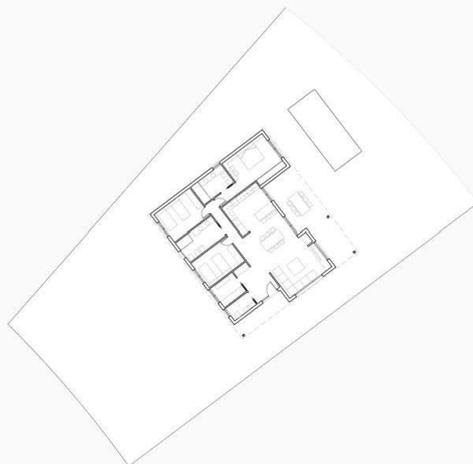
Detached Villa Type 4

Plot: 800 m²

Detached villa in one floor

3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 toilet

Built area	140,97 m ²
Built area Terraces	35,79 m ²
Total built area	176,76 m ²
Usable area	122,70 m ²
Total usable area	158,49 m ²



21 VILLAS EL OLIVAR - PENAGUILA



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Penaguila

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Bau Fläche : 140 m²

Grund : 801 m²

✓ Garten

✓ Erste Strandlinie

✓ Terrasse

Neubau-Villen in Penaguila – Ruhe und Natur im Herzen der Sierra de Aitana, Alicante. Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, inmitten der Natur in einer ruhigen Umgebung mit atemberaubendem Bergblick zu leben. Diese neue Wohnanlage mit 35 einstöckigen Villen befindet sich neben dem charmanten Dorf Penaguila, eingebettet im Herzen der Sierra de Aitana in Alicante. Mit großzügigen 800 m² Grundstücken bieten diese Häuser Privatsphäre, Komfort und direkten Kontakt zur Natur. Geräumige Häuser mit individueller Aufteilung. Jede Villa befindet sich auf einem 800 m² großen Privatgrundstück und ist auf eine Etage verteilt, wodurch maximaler Komfort und Barrierefreiheit gewährleistet sind. Wählen Sie aus 5 verschiedenen Grundrissen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, 2 oder 3 Bädern und Wohnflächen von 130 bis 178 m². Alle Häuser verfügen über große überdachte Terrassen, ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Diese Wohnanlage ist ideal für Familien, Rentner oder alle, die einen Haupt- oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen, gesunden Umgebung suchen, die dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe bietet. Hochwertige Ausstattungen und nachhaltige Systeme. Die Villen sind mit hochwertigen Materialien und modernen, energieeffizienten Installationen ausgestattet, darunter PVC-Außenfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung über Aerothermie, Warmwasser ebenfalls über Aerothermie, Überdachter Parkplatz mit Metallpergola und Photovoltaik-Solarmodulen, Komplette eingerichtete Küchen mit Ober- und Unterschränken. Dieser Fokus auf Nachhaltigkeit verbessert nicht nur den Komfort, sondern senkt auch die langfristigen Energiekosten. Eine privilegierte Lage zwischen Bergen und Küste. Nur wenige Minuten vom Zentrum von Penaguila entfernt, einem malerischen Dorf, das für seine ruhige Atmosphäre und seinen traditionellen Charme bekannt ist, liegen diese Villen in perfekter Lage zwischen der Ruhe der Berge und der Annehmlichkeiten der Küste. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Alcoy: 20 km, Benidorm: 38 km, Stadt Alicante: 52 km, Flughafen Alicante: 60 km, Nächster Golfplatz (Alenda Golf): 45 km, Strände von Villajoyosa und Benidorm: ca. 45 km. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung sowohl ins Landesinnere als auch an die Küste und ist somit ideal für Naturliebhaber, die dennoch die städtischen Dienstleistungen und Strandresorts in Reichweite haben möchten. Reservieren Sie Ihre Traumvilla in der Sierra de Aitana. Zwei Villen befinden sich bereits im Bau und werden in nur 4 Monaten fertiggestellt sein. Die übrigen Einheiten sind mit einer Lieferzeit von 12 Monaten ab Reservierung verfügbar. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und sich Ihr neues Zuhause in Penaguila zu sichern – wo Komfort auf Natur trifft.