



## 3 Schlafzimmer Apartment in Marbella

Ref: N8895

2.200.000  
€



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 388 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Marbella

**Grund :** 28 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3



Garten



Untergeschoss



Gymnasium



Aufzug



Whirlpool



Klimaanlage

Exklusiver Wohnkomplex in Nueva Andalucia, Marbella – Luxus und avantgardistisches Design in einer privilegierten Lage – Entdecken Sie diese atemberaubende Wohnanlage mit 113 luxuriösen Häusern, die mit einer innovativen Architektur entworfen wurde, die den traditionellen andalusischen Innenhof neu interpretiert und natürliches Licht in jedes Haus lässt. – In Nueva Andalucía, Marbella, gelegen, bietet diese Wohnanlage ein exklusives Umfeld, umgeben von den besten Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Kliniken, Restaurants und Cafés. Nur 5 Minuten von Puerto Banús und 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt, befindet sie sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol. – Das „GolfTal“ – eine prestigeträchtige Umgebung – Nueva Andalucía ist dank der fünf renommierten Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt: Aloha Golf Club – Real Club de Golf Las Brisas – Los Naranjos Golf Club – La Quinta Golf & Country Club – Dama de Noche Golf Club – Neben dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Gegend durch ihre hohe Lebensqualität, Sicherheit und Exklusivität aus. – Erstklassige Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereiche – Diese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Wohlbefinden bietet, mit erstklassigen Einrichtungen: Außenschwimmbad, umgeben von Gärten und Entspannungsbereichen. – Hallenbad, Fitnessraum und Spa mit luxuriöser Atmosphäre. – Moderner Coworking-Bereich, ideal für Telearbeit. – Social Club mit Kino, für Unterhaltung und private Veranstaltungen. – 24-Stunden-Videoüberwachungssystem für maximale Sicherheit. – Luxuriöse Qualitäten und fortschrittliche Technologie – Jede Wohnung ist mit den besten Materialien und modernsten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten: Großformatige Bodenbeläge, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. – Raumhohe Fenster für mehr Helligkeit. – Hausautomation zur Steuerung von Licht, Jalousien und Sicherheit. – Heizung und Klimaanlage mit Zoneneinteilung und Fußbodenheizung. – Designer-Küchen mit energieeffizienten Geräten. – 2 Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. – Strategische Lage - in der Nähe von allem – Diese exklusive Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, Marbella und seine Umgebung mit großem Komfort zu genießen: Puerto Banús - 5 Minuten. Marbella Zentrum - 10 Minuten. Puente Romano - 10 Minuten. Internationaler Flughafen Malaga und Bahnhof - 30 km. – Investieren Sie in eine Luxusimmobilie in Marbella – Ob zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition, dieser neu gebaute Komplex in Nueva Andalucía stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens dar. – Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Luxusdomizil in Marbella zu sichern. –