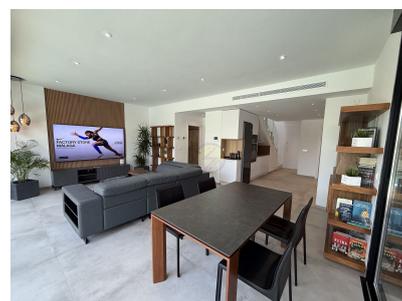




## 4 Schlafzimmer Villa in San Javier

Ref: SJ-75

725.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** San Javier

**Gebiet :** Centro

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Südwesten

**Blick :** Garten

**Parken :** Private Zufahrt

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Grund :** 201 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 28 m<sup>2</sup>

**Solarium :** 48 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Waschraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Umkleieraum

Genießen Sie Tradition, Moderne und Innovation, Gegenwart und Zukunft – alles unter einem Dach. Wir schaffen Harmonie zwischen der Umgebung und der Qualität Ihres Zuhauses. Genießen Sie dieses Familienhaus in einer traditionellen spanischen Stadt mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Stellen Sie sich vor, das Mittelmeer mit seinen Sandstränden ist nur 600 Meter von Ihrem Zuhause entfernt! Ihre wunderschöne spanische Familienvilla bietet Ihnen und Ihrer Familie Eleganz, Funktionalität und Komfort. Die großzügigen Terrassen bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Genießen Sie die Schönheit der Natur und die atemberaubende Landschaft rund um das Anwesen. Der private Pool lädt an heißen Tagen zum Entspannen und Erfrischen ein. Die Umgebung der Villa bietet unzählige Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten. Sie können die nahegelegenen Golfclubs nutzen, Sport treiben, internationale Schulen besuchen, Einkaufszentren erkunden und sich mit Spa-Behandlungen verwöhnen lassen. Darüber hinaus befinden sich zwei internationale Flughäfen in der Nähe Ihres Zuhauses. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und genießen Sie das Leben an diesem unglaublichen Ort! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und genießen Sie Spanien als Ihr neues Zuhause!

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale

1. Fußbodenheizung im gesamten Haus
2. Zentrale Klimaanlage, individuell regelbar in jedem Zimmer, per App steuerbar
3. Externe Überwachungskameras mit WLAN-Zugang
4. Alarmanlage von ADT mit direkter Verbindung zur Polizei
5. Moskitonetze an allen Fenstern in Schlafzimmern, Wohnzimmer und Badezimmern, darunter zwei große automatische im Wohnzimmer und ein zusätzliches Plissee in der bioklimatischen Pergola
6. Bioklimatische Pergola mit verstellbarem Dach, RGB-LED-Beleuchtung und Farbwechselsystem
7. Wasserenthärtungsanlage
8. Große automatische Markise im Wohnzimmer
9. Manuelle Markise in der bioklimatischen Pergola
10. Hochwertige Haushaltsgeräte: Siemens-Backofen und Mikrowelle, AEG-Geschirrspüler, Bosch-Kühl- und Gefrierschrank, Bosch-Dunstabzugshaube und Induktion Herd
11. Küchenarbeitsplatte aus Stein in Holzoptik
12. Waschmaschine und Trockner von Samsung
13. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und ein Wohnzimmer.
14. Zur Ausstattung gehören ein Lederecksofa mit Chaiselongue und ein ausziehbarer Porzellan-Esstisch mit Holzbeinen, vier Lederstühle, ein Fernsehschrank aus Holz, ein 85-Zoll-Samsung-4K-High-End-Fernseher sowie zwei offene Holzbücherregale der spanischen Marke Cerda.
15. Eine voll ausgestattete Außenküche im Solarium mit Spüle, Kühlschrank und Induktionskochfeld. Genießen Sie das Solarium und die Terrassen, die komplett mit niederländischen Möbeln eingerichtet sind und über einen Tisch, sechs Stühle und zwei Ecksofas verfügen.
16. Solarmodule mit zwei Powerwalls
17. Hochwertiger Boiler, auch per WLAN fernbedienbar
18. Abgetrennter Abstellbereich im Garten für Werkzeuge und Wartungsgeräte
19. Ferngesteuerte elektrische Jalousien per Smart-Home-App
20. Einbauschränke in allen Zimmern
21. Roboterpool Reiniger
22. Automatisches Bewässerungssystem für Gartenpflanzen und vieles mehr