



3 Schlafzimmer Apartment in San Roque

Ref: N9045

576.000€



Bld. 4 Pti. 7 Planta 4ª Letra A
3 Dormitorios

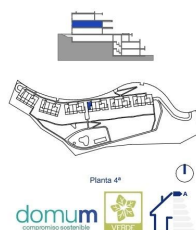
CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	95,9 m²
S. Com. Int. Vivienda + p.p. ZCC	132,1 m²
S. Útil Exterior Vivienda	37,4 m²
S. Com. Int. Vta. + p.p. ZCC + S. Útil Ext. Vta.	189,8 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Vivienda	105,3 m²
S. Com. Vivienda + p.p. ZCC	143,2 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 210/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y por tanto, MAQUINASA se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, por perfiles o ordenanzas por cuadrantes administrativos o exigencias urbanísticas. Se entenderá en todo caso el Proyecto de Construcción. Los elementos constructivos por encima de la cubierta y elementos de protección por ventaneros constructivos. Los datos de número y de distribución de espacios interiores no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica por estar en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies reales de terreno reflejadas en plano son reales, computadas en la superficie del terreno en el momento de la adquisición. La modificación final de los datos de superficie se realizará en el momento del Proyecto de Ejecución".

Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 143 m²

Wohnort : San Roque

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Untergeschoss

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage

Exklusive Neubauwohnanlage in La Alcaidesa mit Meerblick und Blick auf den Golfplatz. Moderne Wohnungen in privilegierter Lage an der Costa del Sol. Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in La Alcaidesa, einer ruhigen und malerischen Enklave am Mittelmeer. Diese exklusive Wohnanlage umfasst 144 Neubauwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit Parkplatz und Abstellraum. In erster Linie am renommierten Golfplatz Alcaidesa und nur 1,5 km vom Strand entfernt, verbindet diese Wohnanlage Natur, Meer und zeitgenössischen Lebensstil in einer Umgebung mit absoluter Privatsphäre. Elegantes Design, moderner Komfort und freie Aussicht. Die Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht und einen spektakulären Meerblick von den oberen Etagen. Alle Immobilien verfügen über eine möblierte und ausgestattete Küche, eine gepanzerte Eingangstür, eine Klimaanlage und eine Energieeffizienzklasse AA, die hohe Energieeinsparungen und Umweltfreundlichkeit garantiert. Gemeinschaftsbereiche, die Ihren Lebensstil bereichern. Diese Anlage wurde konzipiert, um Ihnen viel mehr als nur ein Zuhause zu bieten. Zu den weitläufigen Gemeinschaftsbereichen gehören: Gemeinschaftspool mit Salzwasser-Chlorierungssystem, Gärten mit einheimischer Vegetation und Naturpfaden, Voll ausgestatteter Fitnessraum und Meditationsbereich im Freien Spa, Gemeinschaftsraum mit Co-Working-Bereich, Beachvolleyballplatz und Kinderspielfeld für die ganze Familie. Natürliche Umgebung und Zugang zu wichtigen Dienstleistungen. La Alcaidesa liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol und bietet eine unvergleichliche natürliche Umgebung und eine hervorragende Anbindung: Strand von La Alcaidesa: 1,5 km, Golfplatz Alcaidesa: 1 km, Gibraltar: 17 km, Sotogrande: 10 km, Flughafen Gibraltar: 22 km, Flughafen Málaga-Costa del Sol: 115 km, Yachthafen Sotogrande: 12 km, Einkaufszentrum in La Línea de la Concepción: 15 km. Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus in La Alcaidesa. Leben Sie umgeben von Natur, Golf und Meer in einer privaten Wohnanlage mit allen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Wohnanlage in La Alcaidesa zu vereinbaren.

contact@s-homes.org

www.s-homes.es

+34 658 404 467

