



## 7 Schlafzimmer Villa in Albir

Ref: MLSC5710845

2.500.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Albir

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Bau Fläche :** 329 m<sup>2</sup>

**Grund :** 580 m<sup>2</sup>

✓ Garage

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Grill

&127754; Einzigartiges Strandgrundstück in AlbiEine exklusive Gelegenheit, ein Luxushaus direkt am Strand in einer der renommiertesten und malerischsten Gegenden der Costa Blanca – Albi – zu erwerben.&127969; Hauptmerkmale:- Gesamte bebaute Fläche: ca. 250 m<sup>2</sup>- Großzügige Sonnenterrasse: ca. 100 m<sup>2</sup>- Grundstücksgröße: ca. 500 m<sup>2</sup>- Überdachter Parkplatz für 4 Autos&127968; Layout:- 3 Ebenen:- Erdgeschoss: Drei völlig unabhängige Wohnungen, jede mit eigener Küche, Wohnbereich, zwei Bädern und Einbauschränken- Mittlere Etage: Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick- Obergeschoss: Offene Panoramaterrasse mit Chill-out-Bereich und atemberaubendem Blick auf das Meer, die Berge und die Promenade&128719; Insgesamt: 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer&127749; Freier, direkter Blick auf das Meer, den Strand und die Berge von jeder Ebene.&127958; Echte Strandlage – ohne Straße oder Gebäude vor dem Haus.&128220; Kommt mit einer gültigen Touristenlizenz&128198; 100 % ganzjährige Auslastung&128176; Konstant hohe Mieteinnahmen, überdurchschnittlich für die Region&10024; Perfekt für: – Privates Wohnen am Strand – Investition mit hervorragendem ROI – Kombinierte Nutzung (persönlich + Vermietung)&128205; Eine seltene Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges Küstengrundstück mit unschlagbarer Lage, Flexibilität und Einkommenspotenzial zu besitzen.\*\*Verpassen Sie nicht Ihre Chance, sich dieses außergewöhnliche Zuhause zu sichern.\*\*