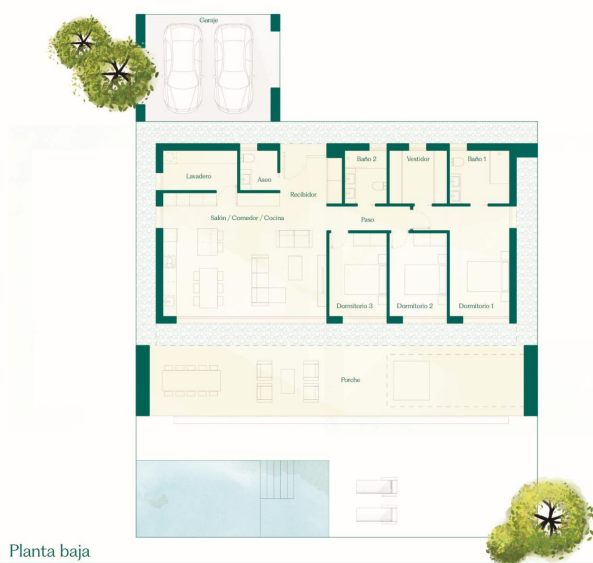




3 Schlafzimmer Villa in Fuente Álamo

Ref: NN8987

463.600€



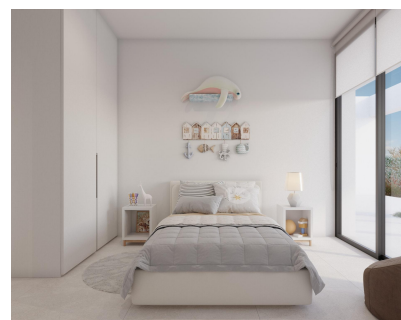
Situación



Emplazamiento



Superficies útiles	M²
Salón-Comedor-Cocina	39,90 m²
Recibidor	6,10 m²
Paseo	4,50 m²
Baño 1	6,50 m²
Baño 2	4,50 m²
Alcoba	3,00 m²
Vestidor	6,00 m²
Landero	6,00 m²
Dormitorio 1	15,10 m²
Dormitorio 2	9,70 m²
Dormitorio 3	9,70 m²
Total Sup. Útil	110,70 m²
Porche	32,80 m²
Piscina	30,80 m²
Garaje	31,00 m²
Superficies Construidas	M²
Vivienda 100%	130,00 m²
Porche 50%	16,45 m²
Total Sup. Construida	146,45 m²



Planta baja

① Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa a autoridad competente.

Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 146 m²

Wohnort : Fuente Álamo

Grund : 882 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Garten

✓ Erste Strandlinie

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Exklusive Golfvillen in erster Meereslinie in Hacienda del Álamo, Costa Cálida. Moderne Villen in einem der besten Golfresorts Spaniens. Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Neubauvilla in erster Linie des Hacienda del Álamo Golf Resorts zu erwerben, das zwischen den historischen Städten Cartagena und Murcia im Herzen der Costa Cálida liegt. Diese modernen Villen sind auf Komfort, Privatsphäre und Eleganz ausgelegt und befinden sich in einer außergewöhnlichen Golf- und Freizeitumgebung. Jede Immobilie bietet ein großzügiges Layout mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Gästetoilette, je nach gewähltem Modell auf einer oder zwei Ebenen. Mit großzügigen Grundstücken ab 700 Quadratmetern und einer bebauten Fläche von 146 Quadratmetern bieten diese Häuser viel Platz für das Leben im Innen- und Außenbereich. Hochwertige Ausstattung und Oberflächen. Diese Villen in erster Meereslinie sind mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um maximalen Komfort und Stil zu gewährleisten, darunter: Privater Swimmingpool und Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem. Voll ausgestattete Küche mit Einbauschränken und Geräten. Klimaanlage in der gesamten Immobilie. Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden. Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool mit Naturrasen und einem Kinderbereich. Luxuriöses Wohnen im Hacienda del Álamo Golf Resort. Hacienda del Álamo ist als eines der besten Golfresorts Spaniens bekannt und bietet seinen Bewohnern einen Lebensstil voller Entspannung, Sport und Komfort. 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz und Akademie. Sportanlagen mit Tennis, Paddle-Tennis, Fitnessstudio und Fitnesskursen. Hauptclubhaus mit Panoramablick, einem Restaurant mit mediterraner Küche und sonnigen Terrassen. 4-Sterne-Hotel & Spa für Entspannung und Wellness. Familienfreundliche Bereiche, darunter Kinderspielplätze, Swimmingpools und Radwege. Traditionelles spanisches Dorf mit Geschäften, Cafés und neuen Restaurants in Kürze. Strategische Lage mit hervorragender Anbindung. Flughafen Corvera (Murcia): 18 km (ca. 15 Minuten). Cartagena: 36 km. Stadtzentrum von Murcia: 40 km. Strände des Mar Menor: 28 km. Einkaufszentren (Dos Mares, Espacio Mediterráneo): innerhalb von 30 km. Ihr Traumhaus am Golfplatz wartet auf Sie. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investition an der Costa Cálida suchen, diese Golfvillen in erster Meereslinie in Hacienda del Álamo sind genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.