



## 3 Schlafzimmer Villa in Denia

Ref: MLSC4613615

549.000€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Denia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 128 m<sup>2</sup>

**Grund :** 220 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Garage

Dieses wunderschöne Haus besticht durch seine außergewöhnliche Lage im Zentrum von Denia, in einer kleinen Luxusanlage mit nur 6 Einzelhäusern. Es verfügt über ein großzügiges Eckgartengrundstück mit sonnigen und schattigen Bereichen, ideal, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Hauptmerkmale: Hochwertiger Porzellanboden im gesamten Gebäude. Gemeinschaftspool, der nur mit 6 einzelnen Häusern geteilt wird. Privater Eckgarten mit verschiedenen Chill-out-Zonen, ideal zum Entspannen im Schatten und zum Genießen der Sonne. Zwischen 12 und 14 Solarmodule sorgen für energieeffizientes Zuhause. Sichere Eingangstür und privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Maßgefertigte Einbauschränke, tiefer und breiter als Standard, maßgeschneidert nach den Vorgaben des Verkäufers. Doppelt verglaste Fenster mit Rollläden an allen Fenstern für optimale Isolierung und Privatsphäre. Privatparkplatz, Sicherheitskammersystem, Alarm und Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit und Seelenfrieden. Layout: Erdgeschoss: Großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Voll ausgestattete Küche. Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im gesamten Gebäude ist eine Klimaanlage (warm und kalt) installiert. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Obergeschoss: Ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Drittes Doppelzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und spektakulärer Aussicht auf den Montgó. Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Außenbereich, der mehrere Bereiche zum Entspannen und Unterhalten bietet - eine ideale Mischung aus Komfort, Sicherheit und hoher Wohnqualität.