



## 4 Schlafzimmer Villa in Calpe

Ref: MLSC2619218

945.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1200 m<sup>2</sup>

Dieses in Calpe seltene Objekt besticht durch seine unschlagbare Lage, nur 300 Meter vom Strand und dem neuen Yachthafen Port Blanc entfernt. Das Haus liegt in der begehrten Wohngegend La Canuta, ruhig in einer Sackgasse, mit ganztägiger Sonne, unverbaubarem Meerblick und nur einen kurzen Spaziergang vom pulsierenden Stadtzentrum von Calpe entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.180 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Haupthaus und ein separates Gästearpartment. Es wurde ursprünglich 1976 erbaut und besticht durch seinen ursprünglichen Charme der 70er Jahre. Es bietet großes Potenzial: entweder für eine Renovierung oder den Bau einer deutlich größeren, modernen Villa. Zu den Außenbereichen gehören mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, eine Dachterrasse, ein pflegeleichter mediterraner Garten, ein 8 x 4 m großer Pool, ein Gewächshaus sowie eine private Garage mit Carport für bis zu zwei Fahrzeuge. Highspeed-Glasfaser-Internet ist bereits installiert. Hauptmerkmale: Toplage - 300 m vom Meer und Yachthafen entfernt, Calpe fußläufig erreichbar. Ruhige, sonnige Lage mit Meerblick und frei von Hochhäusern. Zwei abgeschlossene Wohneinheiten. Möglichkeit zur Renovierung oder zum Neubau. Gasheizung und Pelletöfen. Klimaanlage. Private Garage und Carport. Glasfaser-Internet. Gepflegter mediterraner Garten. Dachterrasse und Gewächshaus. 8 x 4 m großer Pool.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

