4 Schlafzimmer Villa in Torrevieja

Ref: MLSC9669754

447.000€

Inmobilienart : Villa

Wohnort : Torrevieja

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Bau Fläche : 187 m²

Grund : 318 m²

- ✔ Garten
- ✔ Waschraum
- ✔ Solarium
- ✔ Möbliert

Wir präsentieren dieses exklusive Eckgrundstück, das sich in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja befindet: Aguas Nuevas, genauer gesagt in der bekannten Avenida Baleares. Seine ausgezeichnete Lage, umgeben von Dienstleistungen und mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Punkten der Stadt, macht es zu einer unschlagbaren Option sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil. Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie von einem privaten Garten voller Leben begrüßt, mit sorgfältig ausgewählten Details, Obstbäumen und Blumen. Die große überdachte Veranda ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über den Außenbereich zu genießen und schafft ideale Ecken zum Entspannen, Lesen oder für gemeinsame Momente in guter Gesellschaft. Der Zugang für Fahrzeuge ist doppelt, mit Eingängen von beiden Straßen, die großen Komfort und Privatsphäre bietet. Es gibt eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos sowie einen Innenparkplatz mit Platz für weitere Fahrzeuge. Im Erdgeschoss ist die Aufteilung funktionell und einladend: Großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda Unabhängige Küche mit natürlichem Licht 1 komplettes Badezimmer + 1 Gästetoilette Große Speisekammer mit Weinkeller Büro Extrazimmer, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird Doppelschlafzimmer Die obere Etage bietet Unabhängigkeit und Komfort. Es besteht aus 2 sehr geräumigen Schlafzimmern, beide mit en-suite Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse, große Einbauschränke und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad mit Badewanne. Außerdem gibt es einen Wasch- und Bügelraum mit direktem Zugang zu einer großen Sonnenterrasse, die zum Verweilen, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung und einen Kamin im Erdgeschoss sowie mehrere Klimaanlagen in verschiedenen Räumen. Aufgrund seiner Ausrichtung und Lage ist auch die Installation von Solarmodulen möglich, falls der neue Eigentümer dies wünscht. Diese Immobilie kombiniert Geräumigkeit, Helligkeit und Privatsphäre in einer gepflegten Wohnumgebung. Keine Gemeinschaftsgebühren, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine privilegierte Lage machen diese Villa zu einem echten Juwel für alle, die Lebensqualität suchen. Das Haus wird teilweise möbliert verkauft.

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467