



## 4 Schlafzimmer Villa in Denia

Ref: MLSC956297

550.000€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Denia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 179 m<sup>2</sup>

**Grund :** 890 m<sup>2</sup>

✓ Waschraum

✓ Allzweckraum

✓ Grill

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Wir präsentieren diese schöne Villa in Denia, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus drei gut geschnittenen Schlafzimmern, eines davon im Dachgeschoss, und zwei Bädern, eines mit Dusche und das andere en suite mit Jacuzzi, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Das Wohn-Esszimmer ist gemütlich und hell, dank des schönen Gas-Kamins, seiner Fenster und dem Zugang zur offenen Naya mit schöner Aussicht auf das Meer. Die Küche ist offen gestaltet, mit viel Stauraum und einer perfekten Bar für Frühstück und informelle Mahlzeiten. Im Untergeschoss finden wir ein unabhängiges Studio mit einem Doppelzimmer und einem kompletten Badezimmer mit Dusche, einem Waschbereich und einem darunterliegenden Keller, der als Abstellraum genutzt wird. Der Garten ist wunderschön und sehr gut gepflegt mit automatischer Bewässerung und voll ausgestattet, um das schöne Wetter des Mittelmeers zu genießen, er hat eine Außendusche und einen Pool, ideal um an heißen Tagen eine Abkühlung zu finden, einen Grill und eine Außenküche, perfekt um unsere besten Gerichte im Freien mit Freunden oder Familie zu genießen, sowie ein 25 m<sup>2</sup> großes Solarium, ein Holzhaus mit Klimaanlage, das momentan als Büro genutzt wird, und eine Garage mit Lagerraum und Werkstatt. Die gesamte Immobilie verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Jalousien und Fliegengittern, Klimaanlage (kalt/warm) und Solarpanels.