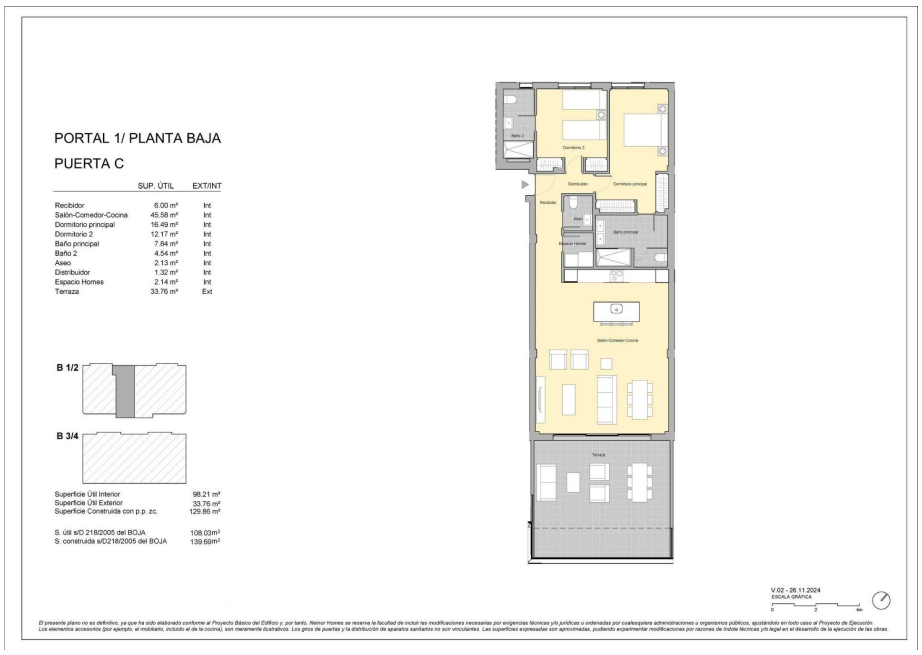
2 Schlafzimmer Apartment in Estepona

Ref: N8589

530.000€



PORTAL 1/ PLANTA BAJA

PUERTA C

	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	6.00 m²	Int
Salón-Comedor-Cocina	45.58 m²	Int
Dormitorio principal	16.49 m²	Int
Dormitorio 2	12.17 m²	Int
Baño principal	7.84 m²	Int
Baño 2	4.54 m²	Int
Aseo	2.13 m²	Int
Distribuidor	1.32 m²	Int
Espacio Homes	2.14 m²	Int
Terraza	33.76 m²	Ext

B 1/2

B 3/4

Superficie Útil Interior	98.21 m²
Superficie Útil Exterior	33.76 m²
Superficie Construida con p.p. zc.	129.86 m²
S. útil s/D 218/2005 del BOJA	108.03m²
S. construida s/D218/2005 del BOJA	139.69m²

Baño 2
Dormitorio 2
Distribuidor
Dormitorio principal
Recibidor
Aseo
Baño principal
Espacio Homes
Almacenamiento
Salón-Comedor-Cocina
Terraza

V.02 - 26.11.2024
ESCALA GRÁFICA
0 2 4m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Las cotas de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 139 m²

Wohnort : Estepona

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

- Gymnasium
- Aufzug
- Terrasse
- Klimaanlage

Luxuriöses Wohnen am Meer: Exklusive Neubauten in Estepona Eine erstklassige Lage in Estepona Diese exklusive Anlage mit 25 Luxuswohnungen befindet sich in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden von Estepona. Nur 400 Meter von den ruhigen Stränden von Arroyo Vaquero entfernt, bietet das Anwesen eine ideale Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort. Eingebettet in den westlichen Teil von Estepona, in der Nähe des friedlichen Viertels Arroyo Enmedio, bietet die Lage einen einfachen Zugang sowohl zum pulsierenden Stadtzentrum als auch zur Ruhe der umliegenden Küstenlinie. Estepona, bekannt als der „Garten der Costa del Sol“, ist ein mediterranes Juwel. Die charmanten, mit bunten Blumen geschmückten Kopfsteinpflasterstraßen und der lebhafte Yachthafen spiegeln die Mischung aus Tradition und modernem Charme der Stadt wider. Mit über 20 Kilometern Strand ist Estepona ein Paradies für alle, die einen luxuriösen und entspannten Lebensstil suchen. Außergewöhnliche Konnektivität Die Anlage ist strategisch günstig gelegen und bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten: Estepona Stadtzentrum: 4 km (8 Autominuten) Flughafen Malaga: 82 km (ca. 1 Stunde mit dem Auto) Flughafen Gibraltar: 45 km (35 Minuten Fahrzeit) Jachthafen von Estepona: 5 km (10 Autominuten) Golfplatz Estepona: 3 km (5 Autominuten) Laguna Village Einkaufszentrum: 7 km (12 Minuten Fahrt) Unübertroffene Annehmlichkeiten Der Komplex bietet eine außergewöhnliche Auswahl an Einrichtungen, um Ihren Lebensstil zu verbessern: Gepflegte Gärten: Die sorgfältig gestalteten Grünflächen, die die Anlage umgeben, bilden eine Oase der Schönheit und Ruhe. Diese Bereiche laden die Bewohner ein, sich zu entspannen, die Natur zu genießen oder mit einem Buch in der Hand zu entspannen. Zentraler Poolbereich: Ein großer Außenpool bildet das Herzstück der Anlage und bietet an sonnigen Tagen eine erfrischende Abkühlung und einen ruhigen Ort der Entspannung. Vollständig ausgestatteter Fitnessraum: Der in der Nähe des Pools gelegene Fitnessraum ist ein moderner Ort für Fitnessbegeisterte, die einen gesunden und aktiven Lebensstil pflegen möchten. Eleganz und Komfort in jedem Detail Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie Luxus und Funktionalität miteinander verbinden. Große Porzellanfliesenböden, große Fenster für reichlich natürliches Licht und geräumige Grundrisse sorgen für Komfort und Raffinesse. Jedes Haus verfügt über Terrassen oder Solarien, auf denen Sie im Freien speisen oder sich bei einem atemberaubenden Meerblick entspannen können. Entdecken Sie Ihr Traumhaus Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer der prestigeträchtigsten Anlagen von Estepona zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und mediterranem Charme zu erleben.

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467