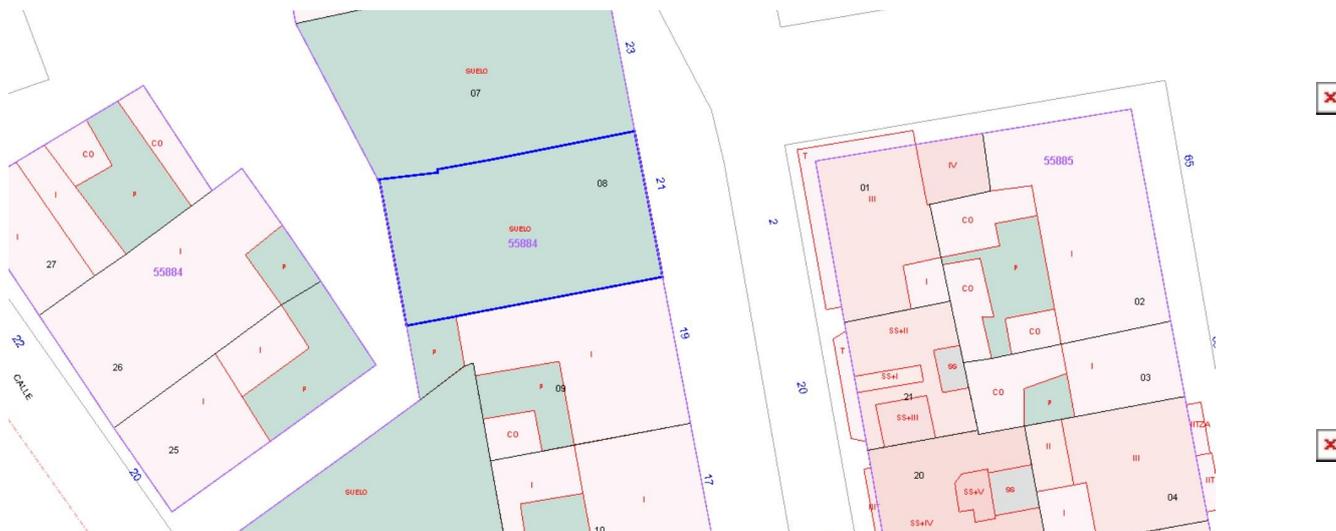




4 Schlafzimmer Grundstück in Guardamar del Segura

Ref: MLSC2560143

186.000€



Inmobilienart : Grundstück

Grund : 186 m²

Wohnort : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

✓ Garten

Einzigartige Investitionsmöglichkeit auf einem städtischen Grundstück mit großem Potenzial! Dieses Grundstück mit hervorragender Ost-West-Ausrichtung und Blick auf die Mitte der Straße befindet sich in einer privilegierten Lage, da es an zwei Straßen liegt, was seine Zugänglichkeit und Sichtbarkeit maximiert. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Wohnhaus oder ein Einfamilienhaus zu errichten, mit Zugang zum Keller-Carport über die Straße Alicante und Zugang zum ersten Stockwerk über die hintere Fußgängerzone. Stellen Sie sich vor, dass Sie von den oberen Stockwerken Ihres zukünftigen Projekts aus den Meerblick genießen können! Zulässige Nutzungen: - Vorherrschende Nutzung: Wohnnutzung - Kompatible Nutzungen: - Tertiär in exklusivem Gebäude - Gewerbe in exklusivem Gebäude - Gewerbe im Erdgeschoss - Büronutzung Unverträgliche Nutzungen: Industrie Städtische Parameter: - Mindestgrundstücksgröße: 150 m² (kleinere Grundstücke sind zulässig, wenn sie bereits vor dem Generalplan bestanden). - Bebaubare Tiefe: 20 m - Maximale Anzahl der Stockwerke: Erdgeschoss + 2 Stockwerke + Dachgeschoss - Maximale vorgeschriebene Höhe: 13,50 m - Untergeschosse: Erlaubt Dieses Grundstück ist ideal für Bauherren und Unternehmer, die ein attraktives Projekt in einem wachsenden Gebiet verwirklichen wollen. Mit der Möglichkeit der Kombination von Wohn- und Gewerbenutzung bietet dieses Grundstück eine große Vielseitigkeit, um sich den Bedürfnissen des Marktes anzupassen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, die Zukunft zu bauen, die Sie sich vorstellen! Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und das Potenzial dieses Grundstücks zu erkunden.