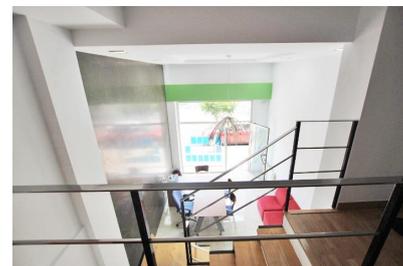




1 Schlafzimmer Apartment in Guardamar del Segura

Ref: MLSC5169297

140.000€



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Bau Fläche : 95 m²

✓ Aufzug

Wir präsentieren ein wunderschönes Loft in modernem Design, das derzeit als Büro genutzt wird, aber durch den Einbau einer Küche im Erdgeschoss leicht in eine Wohnnutzung umgewandelt werden kann. Die Immobilie verfügt derzeit über einen weiteren angebauten Teil mit separatem Eingang, der in ein weiteres Haus oder ein weiteres Loft mit separatem Eingang umgewandelt werden könnte (derzeit als Lager für Maschinen und Baumaterialien genutzt). Es wäre auch möglich, die Immobilie zu einem Haus mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer geschlossenen Garage - je nach Bedarf - auszubauen. Eine weitere Option wäre die Weiternutzung als Büro für ein Unternehmen mit Lagerbedarf, wobei der derzeit angrenzende Raum als Lager- und Archivierungsfläche genutzt werden könnte. Unternehmen wie Paketzustellung, Vertrieb, Renovierung, etc. Die Preise enthalten keine Steuern und Anschaffungskosten.