



## 0 Schlafzimmer Grundstück in Guardamar del Segura

Ref: MLSC5608892

1.800.000  
€



**Inmobilienart :** Grundstück

**Grund :** 2144 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

2.144m<sup>2</sup> städtisches Grundstück zum Verkauf mit verschiedenen bereits ausgeführten Arbeitsphasen. Das Hotel liegt im Sektor ZO-3 (Los Secanos) von Guardamar del Segura. Es umfasst Projekte, Arbeitslizenzen und die verschiedenen bereits durchgeführten Arbeitsphasen. Entwicklung für 26 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnungstypen; Wohnungen und Reihenhäuser. Im Untergeschoss wären 29 Parkplätze und 10 Lagerräume vorgesehen. Privates Wohnhaus mit Gemeinschaftspool und Gartenbereichen in Guardamar del Segura (Alicante), weniger als 1 km vom Strand Roqueta (Costa Blanca) entfernt. Die Förderung besteht aus zwei Arbeitsphasen: \* Phase I: 18 Mehrfamilienhäuser im Erdgeschoss + 2 Etagen. \* Phase II: 8 Wohnungen; 4 Wohnungen im Erdgeschoss und 4 Reihenhäuser im 1. Stock. Wohnanlage mit privatem Pool, Gartenflächen und Keller für 29 Garagen und 10 Abstellräume. Prognose von 5 Aufzügen (3 in Phase I und 2 in Phase II, mit einer Route vom Keller zum Gemeinschaftssolarium). Von den bereits ausgeführten Arbeitsphasen hat es: \* Basis- und Ausführungsprojekte. \* Geotechnische Studie. \* Arbeitslizenzen. \* Erdbewegungen und Aushub, \* Entwässerung und Abdichtung der Umfassungsmauer. \* Strukturphase I und II. \* Fassadeneinhausungen im Erdgeschoss. Grundstückspreis mit bereits ausgeführten Lizenzen, Projekten und Arbeitsphasen: 1.800.000 € Städtisches Grundstück im Wohngebiet Z.O.-3 Los Secanos, in der Nähe von Dienstleistungen und weniger als 1 km vom Strand La Roqueta in Guardamar del Segura (Alicante) entfernt.