



## 3 Schlafzimmer Villa in Ciudad quesada

Ref: MLSC5474688

399.900€



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 160 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Ciudad quesada

**Grund :** 495 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern in Lo Pepin, Quesada – Panoramablick auf das Mittelmeer und umweltfreundliches Wohnen. Eingebettet in das prestigeträchtige Viertel Lo Pepin von Quesada bietet diese atemberaubende freistehende Villa eine harmonische Mischung aus modernem Luxus, nachhaltigen Merkmalen und atemberaubenden Ausblicken. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein anspruchsvolles Urlaubsdomizil suchen, dieses Anwesen verspricht ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Eleganz und Komfort im Innenraum. Geräumige Wohnbereiche : Das helle, offene Wohnzimmer verfügt über einen zentralen Kamin, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Angrenzend befindet sich ein großzügiger Essbereich, der sich perfekt für die Bewirtung von Familie oder Gästen eignet. Moderne Küche : Die voll ausgestattete Küche ist über einen eleganten Torbogen zugänglich und wurde mit Blick auf Funktionalität und Stil durchdacht gestaltet. Schlafzimmer und Badezimmer : Drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, bieten viel Platz. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, ergänzt durch ein zweites Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette. Vielseitige obere Ebene : Eine Treppe von der Küche führt zu einem weitläufigen Raum in der oberen Ebene, der sich ideal als zweites Wohnzimmer, Home-Office oder Unterhaltungsbereich eignet. Diese Ebene bietet Zugang zu einem umlaufenden Balkon mit spektakulärer Aussicht auf das Mittelmeer und den nahe gelegenen Salzsee. Umweltfreundliche und moderne Funktionen. Solarstromanlage : Eine 3,5 kW-Solaranlage sorgt für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Solarbeheizter Pool : Der 8 x 4 m große private Pool wird für ganzjährigen Genuss solarbeheizt und verfügt über eine elektrische Notstromversorgung für die kühleren Monate. Zusätzliche Annehmlichkeiten : Solarerwärmtes Wasser zum Baden. 5 Klimaanlagen im ganzen Haus. Doppelt verglaste Fenster zur Isolierung. Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internetverbindung für modernen Komfort. Ein eigener 10 m<sup>2</sup> großer Wasch- und Abstellraum. Doppelter Holzofen mit Umluft für kulinarische Enthusiasten. Outdoor-Paradies. Die Außenbereiche der Villa sind für Freizeit und Unterhaltung konzipiert: Privater Swimmingpool : Genießen Sie den großen, solarbeheizten Pool, der von großzügigen Liegebereichen umgeben ist. Ess- und Sitzbereiche : Die Außenbereiche eignen sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der mediterranen Sonne. Praktische Funktionen : Ein externes Badezimmer mit heißem und kaltem Wasser sorgt für zusätzliche Funktionalität. Parken : Platz für zwei Autos sorgt für Komfort für Sie und Ihre Gäste. Weitere Highlights. Das durchdachte Design der Villa umfasst zwei Eingänge über die Küche und die Eingangstür, sodass keine Außentreppe erforderlich ist und die Zugänglichkeit verbessert wird. Diese außergewöhnliche Villa vereint nachhaltiges Wohnen, moderne Eleganz und atemberaubende Ausblicke und ist damit die ideale Wahl für Käufer, die einen kultivierten Lebensstil im Herzen von Lo Pepin, Quesada, suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt zum Besitz Ihres Traumhauses zu machen.